

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Bonn

### Wohnen im Denkmal im Herzen der Bonner Südstadt



Objekt-Nr. OM-447194

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **890 € + NK**

Weberstr.41  
53113 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1876	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	3. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	210 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus ist aus dem Jahre 1876 und das Dachgeschoss wurde 2006 ausgebaut.

Die 2-Zimmer Wohnung mit Loftcharakter verfügt über einen offenen Grundriss mit viel Licht und strahlt eine gemütliche Wärme aus. Der Echtholz Dielenboden vereint mit den Dachflächenfenstern und der offenen Küche, bietet eine hohe Wohnqualität. Das zeitgemäße Badezimmer bietet die Möglichkeit, eine Waschmaschine unterzubringen.

## Ausstattung

Die Wohnung ist teilmöbliert und verfügt über eine Küche mit Kücheninsel, Lampen, Rollos, einen Aufbau mit Leiter, Kommode, Schrank und Waschmaschine.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Lage

Im Herzen der Südstadt, zentral und gut angebunden. Sowohl S- und U-Bahn Haltestellen, als auch der Bonner Hauptbahnhof sind gut zu erreichen. Parken mit Anwohnerparkausweis möglich.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

