

Exposé

Ausstellungsfläche in Berlin

Gewerbefläche in Berlin-Tegel – Neubau | 209 m²



Objekt-Nr. OM-447193

Ausstellungsfläche

Vermietung: **3.135 € + NK**

Ansprechpartner:
Philip Sauer

Holzhauser Str. 1
13509 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2025	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	400 €	Büro-/Praxisfläche	209,00 m ²
Mietsicherheit	6.000 €	Gesamtfläche	4.373,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne und vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit ca. 209 m² in Berlin-Tegel, Holzhauser Straße 1.

Die Einheit befindet sich im Erdgeschoss eines hochwertigen Neubaus (Baujahr 2025) im neuen MyPlace-SelfStorage-Gebäude und liegt direkt an einer stark frequentierten Hauptstraße mit sehr guter Sichtbarkeit.

Die Fläche wird im Erstbezug angeboten und kann in Abstimmung mit dem Mieter individuell ausgebaut werden. Sie eignet sich ideal für Büro- oder Praxisnutzung, Einzelhandel, Showroom oder Dienstleistungen. Auch gastronomische Konzepte sind nach Absprache grundsätzlich denkbar. Ein barrierefreier Zugang ist vorhanden.

Direkt zu der Mietfläche gehörende Stellplätze stehen nicht zur Verfügung; öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich jedoch im näheren Umfeld.

Lage

Die Lage bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung mit fußläufig erreichbarer U- und S-Bahn-Station Holzhauser Straße sowie schneller Anbindung an die A111. Das Umfeld ist etabliert, stark frequentiert und bietet ein attraktives Kunden- und Geschäftsumfeld.

Exposé - Galerie



Schaufenster 1



Schaufenster 2

Exposé - Galerie



Schaufenster 3