

Exposé

Wohnung in Berlin

sonnige 4 Zimmerwohnung in Altglienicke



Objekt-Nr. OM-447186

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Ingo Schröder

Köpenicker Straße 32
12527 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1908	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	82,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	130 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus aus der Gründerzeit verfügt über sechs Wohnungen und im Untergeschoß ein Büro. Die Wohnung befindet sich auf gleicher Ebene wie der Hof. In der Nähe befindet sich das Innovationszentrum Adlershof.

Ausstattung

Die Wohnung wurde aufwendig saniert. Dreifachverglasung eingebaut, Brennwerttherme.

Das große Badezimmer verfügt über ein neue sog. Walk Dusche und Fenster zum Hof.

Von der neuen Einbauküche kommt man zu der ca. 14m² großen Terrasse im Innenhof. - hier scheint die Sonne.

Der begrünte, ruhige Innenhof ist für die Mieter nutzbar und lädt zum Verweilen ein.

Größe der Wohnung und der einzelnen Zimmer:

Wohnzimmer 22m²

Schlafzimmer 11m²

Kleines Zimmer 11m²

Kleines Zimmer 9m²

Bad 7m²

Küche 7m²

Flur 8m²

Terrasse 14m²

Gesamtgröße 82m²

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

Lage

Durch die gute Infrastruktur sind alle Dinge des täglichen Lebens gut zu erreichen.

Geschäfte zum Einkaufen auch Bäcker, Restaurant + Kneipe gleich neben der Dorfkirche. Schule und Sportstätten, Buslinien (160/163/260/N60).

Durch die in der Nähe befindliche Anbindung an die Stadtautobahn (ca. 1km) erreichen Sie schnell alle Teile der Stadt in kurzer Zeit. Der Flughafen ist ca. 5km entfernt.

Altglienicke befindet sich im südöstlichen Teil von Berlin in unmittelbarer Umgebung von Wäldern und Seen.

Die Altstadt von Köpenick, die Regattastrecke mit Freibad sind mit dem Fahrrad schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

