

Exposé

Halle in Niesky

Halle 1.400m² / Lager / Lagerhalle / Garage / - im Dreiländereck DE/PL/CZ - Niesky / Lkr. Görlitz



Objekt-Nr. OM-447180

Halle

Vermietung: **4.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Kneissler

02906 Niesky
Sachsen
Deutschland

Mietsicherheit	7.000 €	Gesamtfläche	1.400,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

* Bitte beachten Sie:

Die hier angebotenen Räumlichkeiten dienen rein als Lagerhalle / Stellfläche / Lagerfläche o.ä.

Die Räumlichkeiten werden unbeheizt, ohne Strom, ohne Wasser und ohne Sanitärräume vermietet.

Mietgegenstand sind nachstehende Räumlichkeiten - In Summe ca. 1.400 m²:

Halle 1 (Haupthalle - isolierte Warmhalle) inkl. Nebenräume - Gesamtfläche ca. 860 m²:

- Hallenmaße (BxT): ca. 12,0m x 50,0m = ca. 600m²
- Höhe Traufe: ca. 6,0m
- Höhe Fürst: ca. 7,0m
- Rolltor Stirnseite (HxB): ca. 4,3m x 4,0m
- Seiteneingänge 2 Stk. Doppelflügeltore (HxB): ca. 2,9m x 2,7m
- 4 Nebenräume ca. 260m²

Die Haupthalle (Halle 1 - Isolierte Warmhalle) verfügt über eine knapp 65,0m lange, ca. 3,0m hohe, doppeltverglaste Fensterfront.

Im vorderen Bereich der Halle, befindet sich neben der Haupteinfahrtsschneise eine kleine, aktuell abgedeckte Montagegrube. (Ideal für PKW und Transporter/Wohnmobile).

Die Haupthalle (Halle 1) kann, falls nötig, einschließlich der rückwärtigen Nebenräume, in 3 Bereiche (ca. 215m², ca. 250m², ca. 450m²) aufgeteilt werden.

Zwei Bereiche Zugang über Seiteneingänge. Dritter Bereich über stirnseitiges Rolltor.

Halle 2 (ehem. Werkstattbereich) – Gesamtfläche ca. 264,05 m²:

- Haupt-Raum (BxT): ca. 12,0m x 16,0m = 192,0 m²
- Neben-Raum (BxT): ca. 3,7m x 6,5m = 24,05 m²
- Empore (BxT): ca. 12,0m x 4,0 m = 48,0 m²
- Einfahrt-Höhe: ca. 4,75m
- Raum-Höhe: ca. 6,00m - 7,00m
- 1 Stk. Doppel-Flügeltür hinten (BxH): ca. 2,0m x 2,0m
- 2 Stk. Falt-Tor vorne (BxH): je 4,75m x 4,75m

Jedes Falt-Tor verfügt über 4 Flügel und ist zusätzlich mit einer Personentür ausgestattet.

Lager EG/OG im Rückwärtigen Bereich der Halle - Gesamtfläche ca. 250 m²:

- 4 Lagerräume, davon 2 Räume im EG ca. 80m² + 2 Räume im OG ca. 170m².
- Großzügige Gabelstaplerschleuse/Übergabestation ca. 2,00m x 2,00m

Miete & Nebenkosten bei Alleinnutzung der Gesamt-Halle mit allen Räumlichkeiten (Halle 1 + Halle 2 + Lager Rückseite EG/OG) ca. 1.400 m²:

- Mindestmietdauer 6 Monate
- Miete inkl. MwSt. mtl. 4.436,76€ (3.728,37€ zzgl. 19% MwSt. €).

- Kautions 7.000,00 € fällig zu Mietbeginn bzw. mit Abschluss des Mietvertrages.

- KEINE Nebenkosten da ohne Strom, Wasser und Sanitäreinrichtungen.

→ → → Die Räumlichkeiten können auch einzeln gemietet werden.

Die Konditionen der einzelnen Räumlichkeiten gliedern sich wie folgt:

Miete & Nebenkosten Halle 1 (Haupthalle - isolierte Warmhalle) inkl. Nebenräume ca. 860 m²:

- Mindestmietdauer 3 Monate

- Miete mtl. 3.100,00 € (2.605,04€ zzgl. 19% MwSt. 494,96€).

- Kautions 4.000,00 € fällig zu Mietbeginn bzw. mit Abschluss des Mietvertrages.

- KEINE Nebenkosten da ohne Strom, Wasser und Sanitäreinrichtungen.

Miete & Nebenkosten Halle 2 (ehem. Werkstattbereich) ca. 264,05 m²:

- Mindestmietdauer 3 Monate

- Miete inkl. MwSt. mtl. 801,26€ (673,33€ zzgl. 19% MwSt. €).

- Kautions 1.500,00 € fällig zu Mietbeginn bzw. mit Abschluss des Mietvertrages.

- KEINE Nebenkosten da ohne Strom, Wasser und Sanitäreinrichtungen.

Miete & Nebenkosten Lager EG/OG im rückwärtigen Bereich der Halle - ca. 250 m²:

- Mindestmietdauer 3 Monate

- Miete inkl. MwSt. mtl. 535,50€ (450,00€ zzgl. 19% MwSt. €).

- Kautions 1.000,00 € fällig zu Mietbeginn bzw. mit Abschluss des Mietvertrages.

- KEINE Nebenkosten da ohne Strom, Wasser und Sanitäreinrichtungen.

Ausstattung

Angaben zur Ausstattung:

Die Halle wird leer, ohne Zubehör und weitere Einrichtungen, in dem Zustand wie auf den Bildern ersichtlich übergeben.

Sollten Sie Renovierungen / Verschönerungen vornehmen möchten, beteiligen wir uns gerne, nach vorheriger Rücksprache, an den Kosten.

Sonstiges

Sonstiges:

Vermietet wird nur an einen „Generalmieter“, der im Rahmen einer sogenannten „Untervermietung“ eine entsprechende, mit dem Eigentümer abgestimmte Aufteilung vornimmt.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns Sie bei uns vor Ort persönlich begrüßen zu dürfen.

Vereinbaren Sie gerne noch heute einen Besichtigungstermin mit uns - Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Lage

Verkehrsanbindung / Lagebeschreibung:

Die Halle befindet sich in der schönen sächsischen Kleinstadt Niesky welche dem Landkreis Görlitz angehört, in mitten einer malerischen Landschaft, geprägt von Naturschutzgebieten, Seen und beeindruckenden Wäldern, mitten in der Lausitz mit einer gut ausgestatteten Infrastruktur.

Ideal im „Drei-Länder-Eck“ gelegen,

mit perfekter Anbindung an die Autobahn A4 (12 Km) mit der Bundesstraße B115 (Görlitz-Cottbus) direkt vor der Haustür.

Berlin, Dresden, Halle und Leipzig, sowie Polen und Tschechien sind unmittelbar und ohne großen Zeitaufwand zu erreichen.

Görlitz → Luftlinie: 19,36 km | Fahrstrecke: 21,95 km (ca. 0h 24min)

Bautzen → Luftlinie: 29,62 km | Fahrstrecke: 37,36 km (ca. 0h 30min)

Dresden → Luftlinie: 80,11 km | Fahrstrecke: 98,89 km (ca. 1h 11min)

Berlin → Luftlinie: 167,57 km | Fahrstrecke: 192,69 km (ca. 2h 35min)

Tschechien → Luftlinie: 35,00 km | Fahrstrecke: 48,00 km (ca. 0h 45min)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Halle 1 - Gesamt EG+OG 860m²



Halle 1 - Gesamt EG+OG 860m²

Exposé - Galerie



Halle 1 - Gesamt EG+OG 860m²



Halle 1 - Gesamt EG+OG 860m²

Exposé - Galerie



Halle 1 Nebenraum 1 - 860m²



Halle 1 Nebenraum 1 - 860m²



Halle 1 Nebenraum 2 - 860m²

Exposé - Galerie



Halle - Gesamt 1.400m²



Zufahrt - Außengelände

Exposé - Galerie



Halle 2 Zufahrt - 264,05m²



Halle 2 Zufahrt - 264,05m²

Exposé - Galerie



Halle 2 - Außen 264,05m²



Halle 2 - Außen 264,05m²

Exposé - Galerie



Gelände - Halle



Gelände - Halle

Exposé - Galerie



Gelände - Halle



Gelände - Halle

Exposé - Galerie



Halle 2 - 264,05m²



Halle 2 Empore - 264,05m²

Exposé - Galerie



Halle 2 - 264,05m²



Halle 2 - 264,05m²

Exposé - Galerie



Lager EG- Rückseite 250m²



Lager EG - Rückseite 250m²

Exposé - Galerie



Lager EG - EG+OG 250m²



Lager EG - EG+OG 250m²

Exposé - Galerie



Lager EG - EG+OG 250m²



Lager OG - EG+OG 250m²

Exposé - Galerie



Lager OG - EG+OG 250m²



Lager OG - EG+OG 250m²

Exposé - Galerie

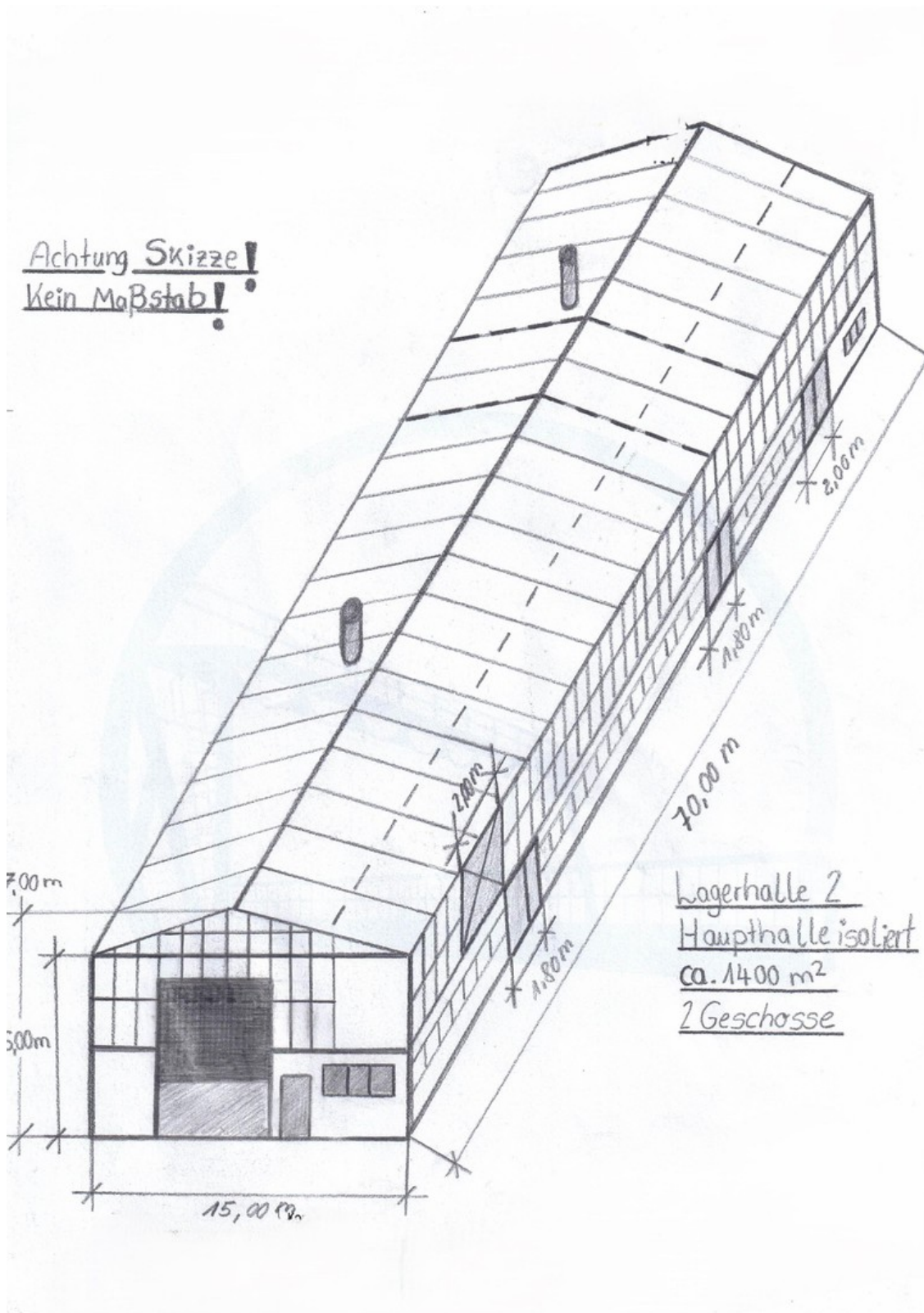


Lager OG - EG+OG 250m²

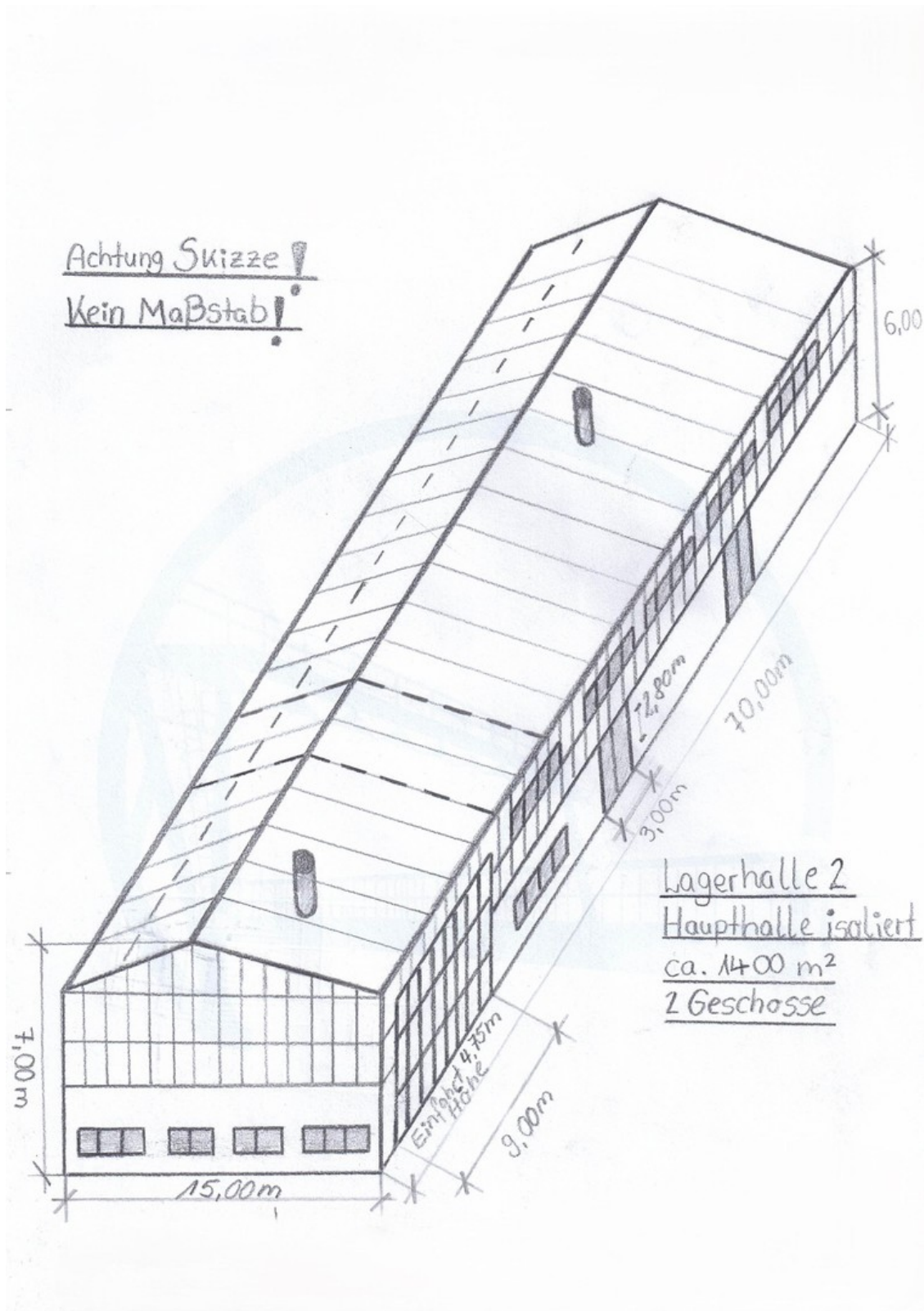


Lager OG - EG+OG 250m²

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Lagerhalle 2 innen

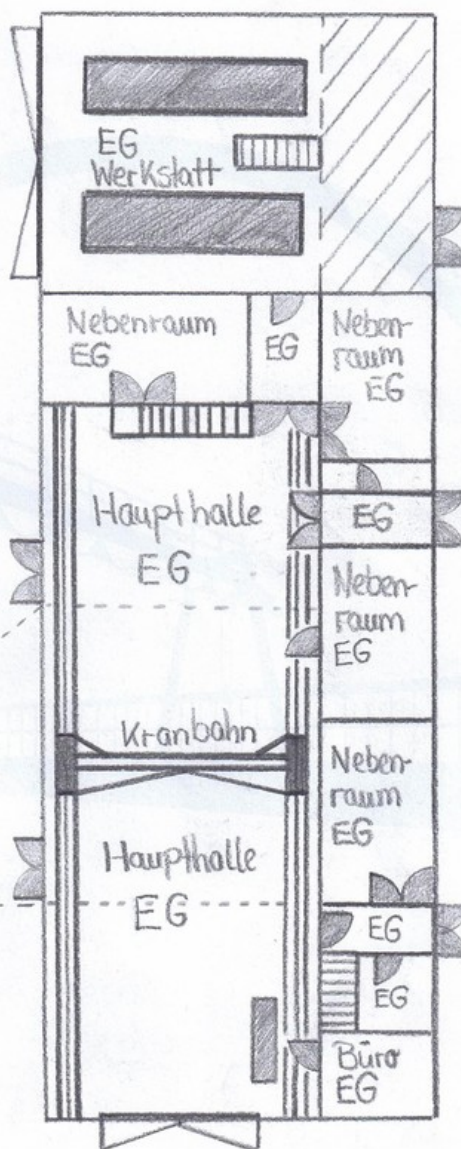
EG - Erdgeschoss

Skizze / kein Maßstab!

Warmhalle incl. Deckenkran

Die Räumlichkeiten
können lukrativ
aufgeteilt werden

Einfach
trennbar



Exposé - Grundrisse

Lagerhalle 2 innen

1.OG

Skizze/Kein Maßstab!

