

Exposé

Wohnung in Gelsenkirchen

Stilvolle Wohnung im Denkmalensemble!



Objekt-Nr. OM-447178

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Jörn Zahn

Liebfrauenstraße 55
45881 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2012	Mietsicherheit	2.190 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2025
Wohnfläche	82,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines in 2012 aufwendig sanierten 4-Familienhauses im Backsteinexpressionismus.

Aufteilung:

- großer, offener Wohn-Eßbereich mit Zugang zur Loggia
- 2 Schlafräume
- offene Wohnküche
- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne

Ausstattung

Die gepflegte, denkmalgeschützte Wohnanlage liegt zentrumsnah in einer ruhigen Nebenstraße von Gelsenkirchen-Schalke.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad

Sonstiges

Ihr Ansprechpartner ist Jörn Zahn.

Bitte füllen Sie Ihre Kontaktanfrage vollständig aus.

Lage

Liebevoll gestaltete Details, angefangen bei dem Designer-Bad, Eiche-Parkett bis hin zu den Holzsprossenfenstern durchziehen die gesamte Gestaltung der Wohnung.

Ausstattungsmerkmale:

- Tageslicht-Bad mit Wanne und Dusche
- Loggia

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

