

Exposé

Erdgeschosswohnung in Nentershausen

Großzügige, renovierte 4,5-Zimmer EG-Wohnung (119 qm) in 56412 Nentershausen - sofort verfügbar



Objekt-Nr. **OM-447177**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.130 € + NK**

Ansprechpartner:
Theresa Kremer

Moselstraße 9
56412 Nentershausen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	119,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.390 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Nentershausen erwartet Sie diese umfangreich renovierte Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Zweifamilienhaus. Auf 119 m² Wohnfläche bietet sie viel Platz für Paare oder kleine Familien, die großzügiges Wohnen mit Komfort und guter Infrastruktur verbinden möchten.

Die 4,5 hellen und gut geschnittenen Zimmer eröffnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für ein Homeoffice, Gästezimmer oder einfach mehr Freiraum im Alltag.

Highlights auf einen Blick:

- ✓ 119 m² Wohnfläche
- ✓ 4,5 Zimmer mit großzügigem Grundriss
- ✓ Umfangreich renoviert im Jahr 2024
- ✓ Balkon mit schöner Aussicht
- ✓ Ruhige Wohnlage
- ✓ Mitbenutzung der Rasenfläche nach Absprache möglich
- ✓ Zwei Außenstellplätze inklusive
- ✓ Garage nach Absprache möglich

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Top Lage:

Supermarkt, Bäcker, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem fußläufig erreichbar. Die nahegelegene A3-Anschlussstelle Diez sorgt für eine hervorragende Verkehrsanbindung – ideal für Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	216,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



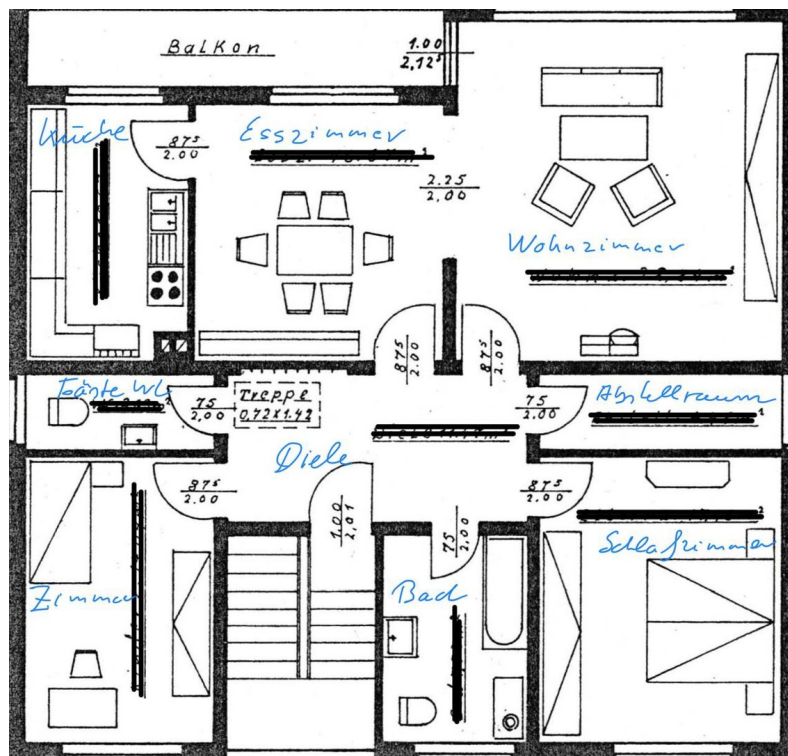
Exposé - Galerie



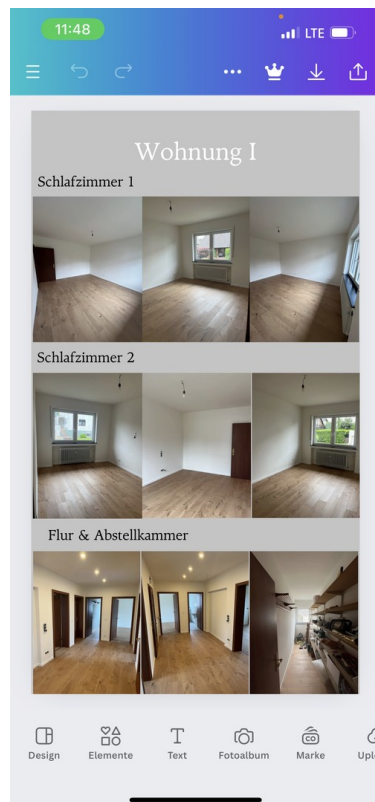
Exposé - Galerie



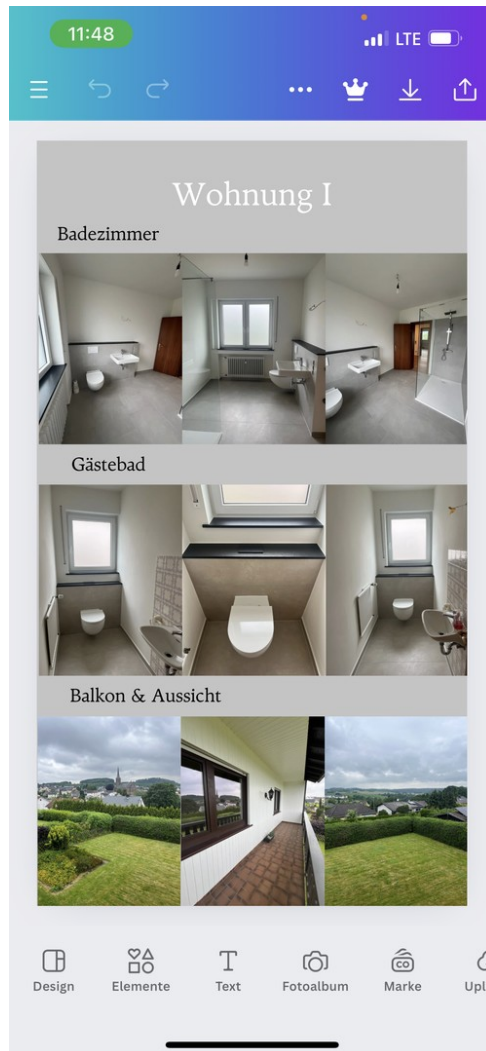
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

