

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Nentershausen

### Wunderschöne 119qm Wohnung in Nentershausen



Objekt-Nr. OM-447177

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:  
Theresa Kremer

Moselstraße 9  
56412 Nentershausen  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1978	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	4,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	119,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Stellplätze	2
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit 119 qm Wohnfläche befindet sich in zentraler Lage in Nentershausen. Die Wohnung wurde 2024 renoviert, bietet viel Platz und eine tolle Aussicht. Ein Supermarkt, eine Apotheke, Schulen und ein Kindergarten sind schnell zu Fuß erreichbar. Daher ist die Wohnung ideal für junge Familien oder Paare, die Wert auf viel Wohnraum legen, geeignet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Nentershausen ist eine Gemeinde im Westerwaldkreis in Rheinland-Pfalz. Die Lage bietet eine ruhige Wohnatmosphäre inmitten einer ländlich geprägten Umgebung. Die Anbindung an umliegende Städte und die Infrastruktur des täglichen Bedarfs sind gut erreichbar. Die Autobahnauffahrt ist in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

