

Exposé

Einfamilienhaus in Irsee

EFH Irsee , 127 qm Wohnfläche , Bj 80 , 795 qm Grund



Objekt-Nr. OM-447172

Einfamilienhaus

Verkauf: **529.000 €**

Alte Poststrasse 3
87660 Irsee
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	795,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	127,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in 87660 Irsee , Baujahr 1980 , Bauweise : Massiv Ziegel , Grundstücksgröße 795 Quadratmeter , Wohnfläche 127 qm. Renovierungsbedürftig ! Ölheizung Viessmann von 2003 , die Heizung läuft sehr gut und zuverlässig, muss nicht erneuert werden ! Verkauf direkt vom Eigentümer , lastenfrei und provisionsfrei ! Naturnahe Lage. Besichtigungen nach Finanzierungsbestätigung oder Kapitalnachweis. Das Haus liegt nur 150 Meter entfernt von Wiesen und Wäldern , siehe Foto. Wer mehr Wohnfläche möchte, könnte aus der großen, überdachten Terrasse einen Wintergarten machen und die im Haus befindliche Garage zum Wohnraum ändern , da ohnehin noch zwei PKW Stellplätze vor dem Haus vorhanden sind.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Architektenhaus in ruhiger und naturnaher Lage. Nur circa 300 Meter zur Grundschule !

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

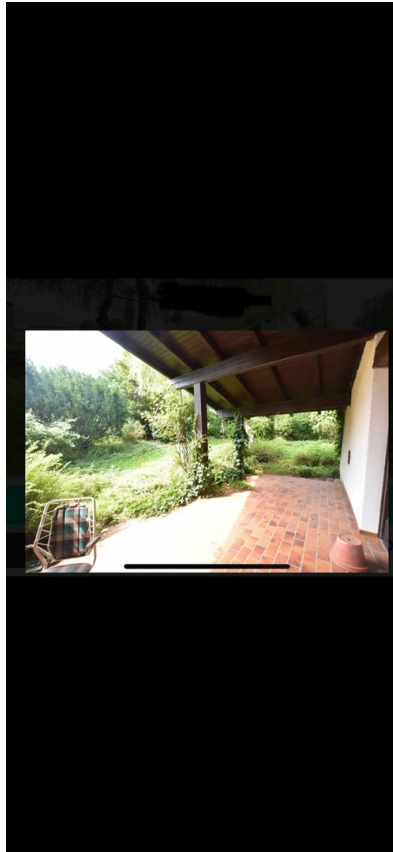
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	140,91 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Garten / Westseite

Exposé - Galerie



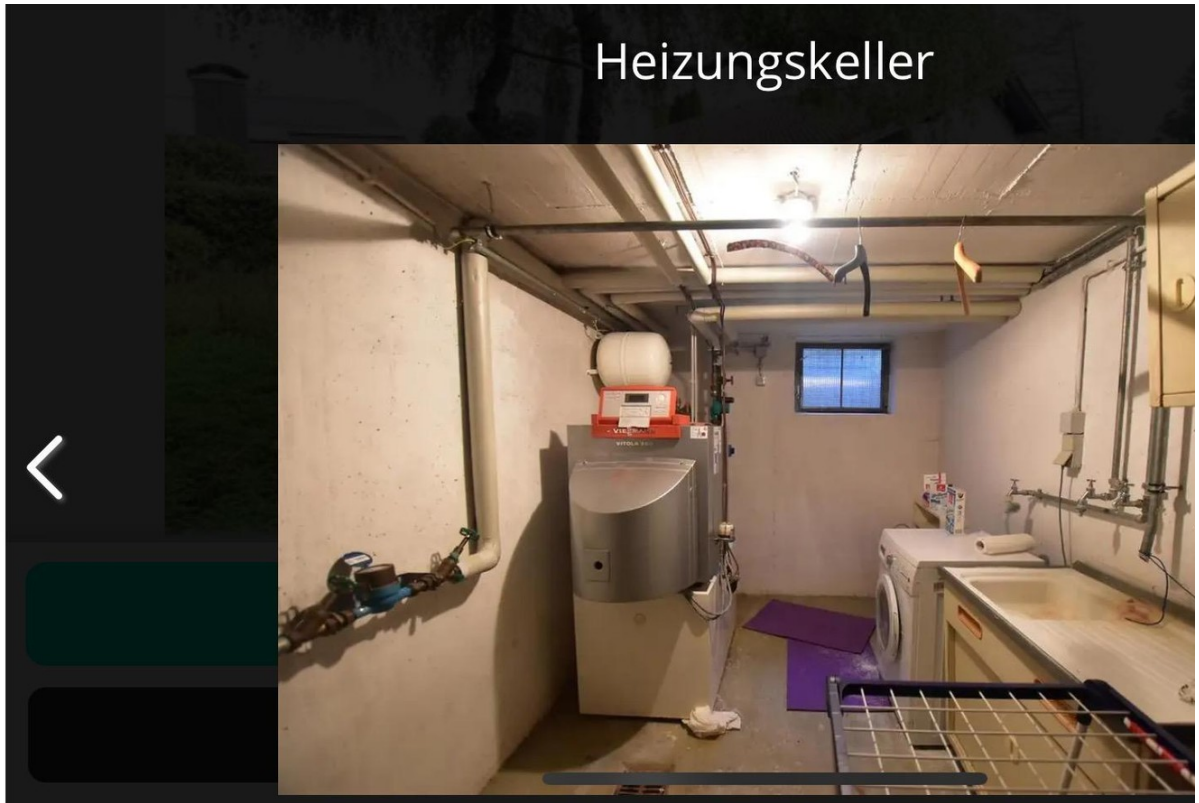
Terrasse Südseite



Bad OG

Exposé - Galerie

Heizungskeller



Heizungskeller

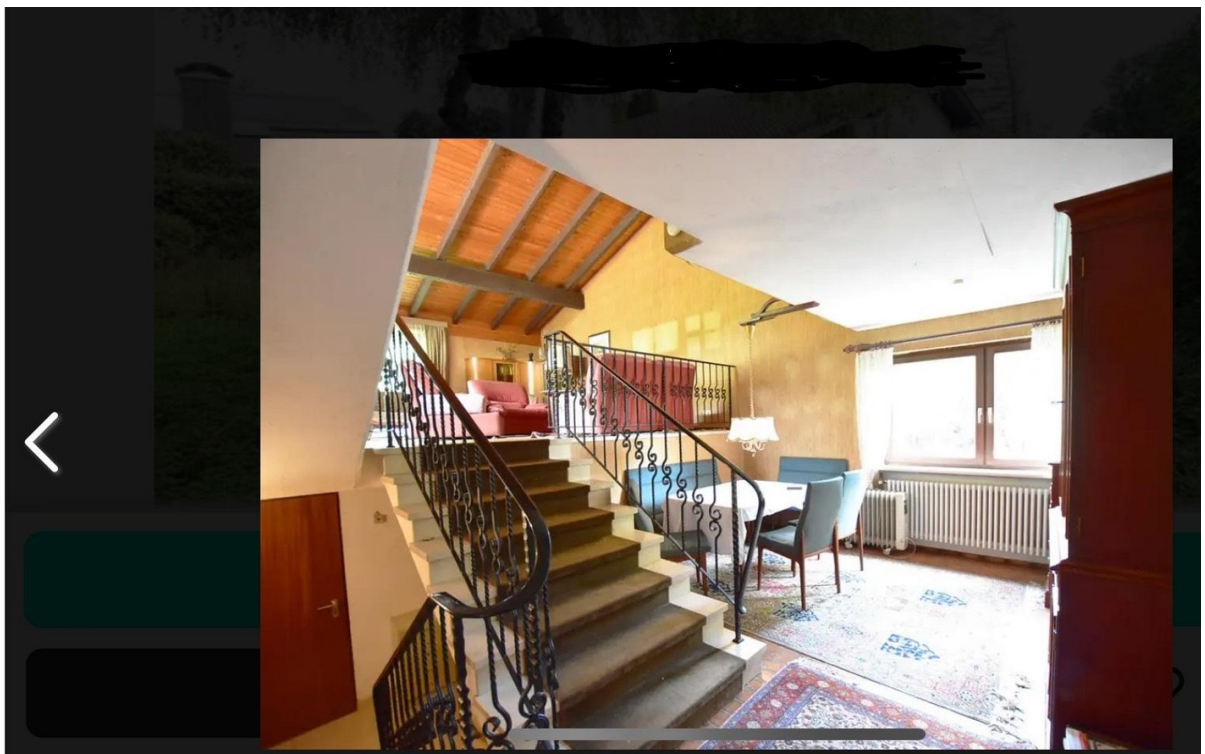


Küche

Exposé - Galerie



Offener Kamin



Treppenbereich

Exposé - Galerie



Keller



Abstellraum

Exposé - Galerie

Wohnen



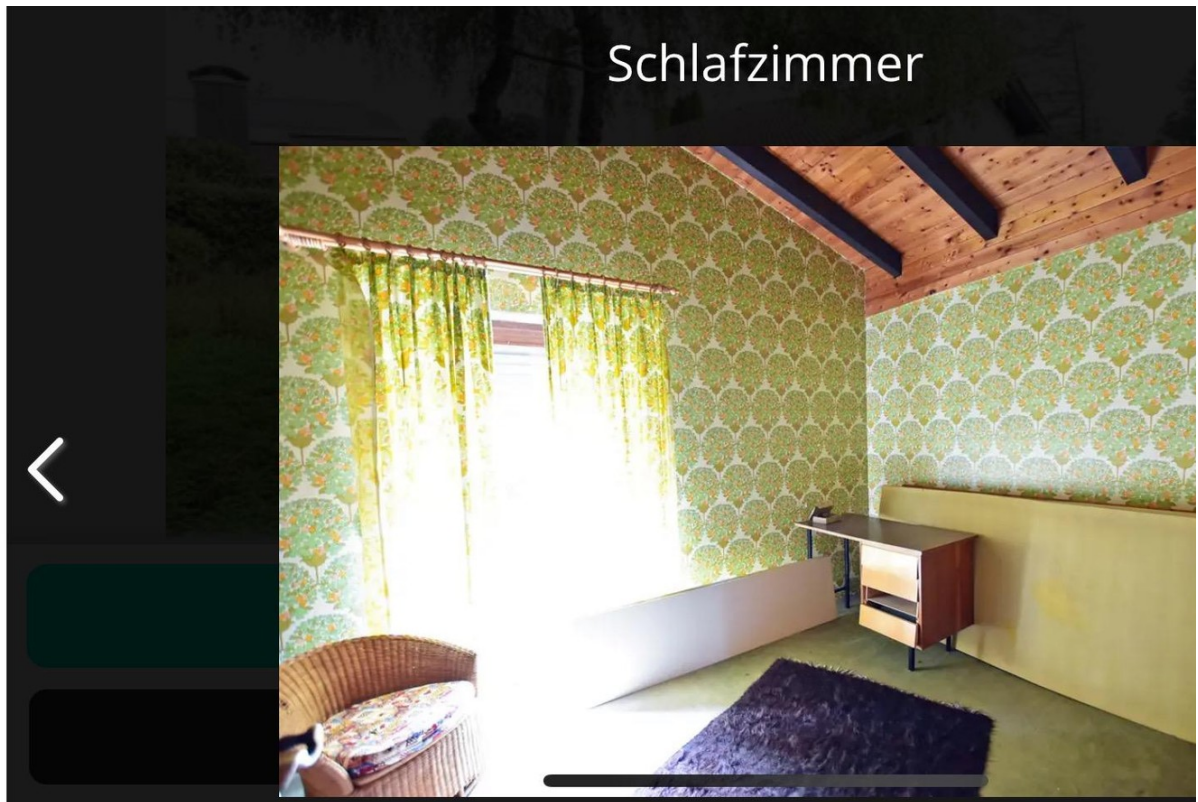
Wohnzimmer

Zimmer



Kinderzimmer 1 , im OG

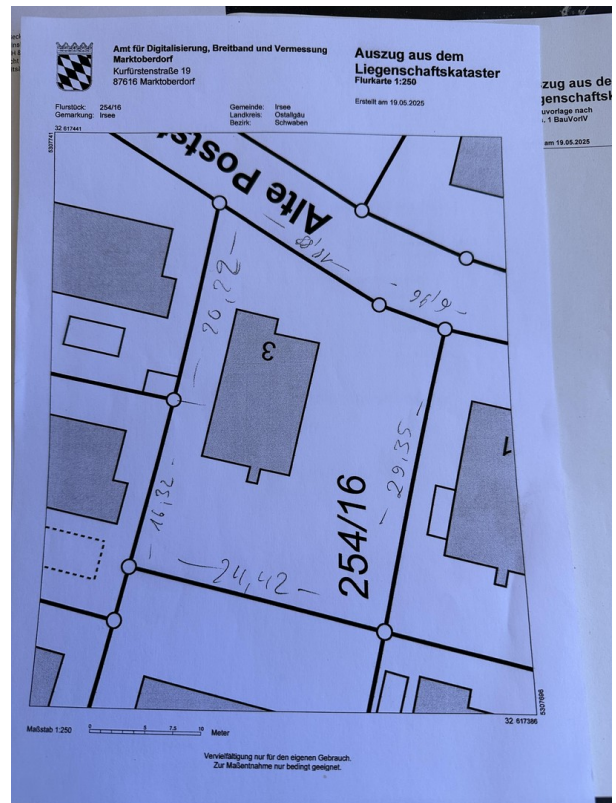
Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2 , im OG



Aussicht v d Grundstücksgrenze



Lageplan mit Maßen

Exposé - Galerie



Südansicht



Ostseite

Exposé - Galerie

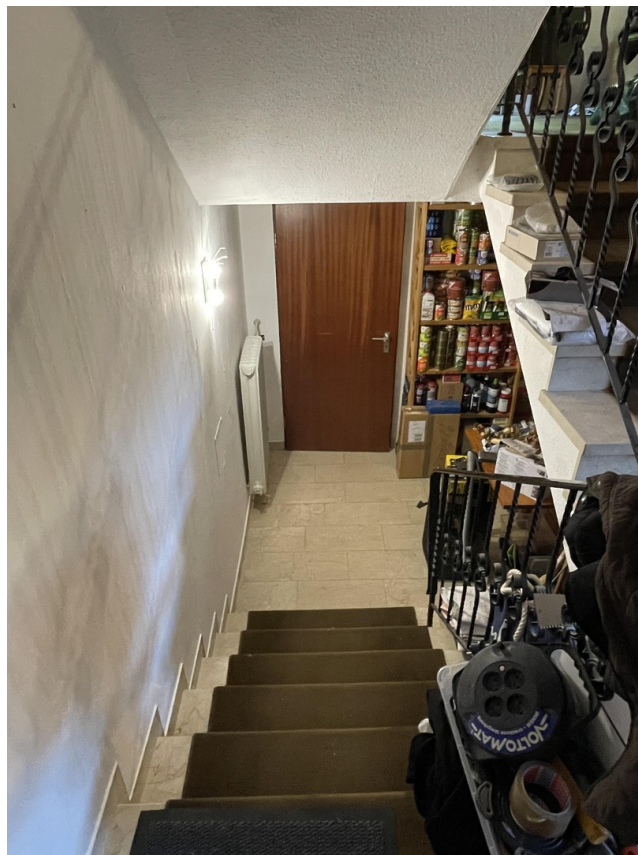


Wohnzimmer



Eingang Flur

Exposé - Galerie



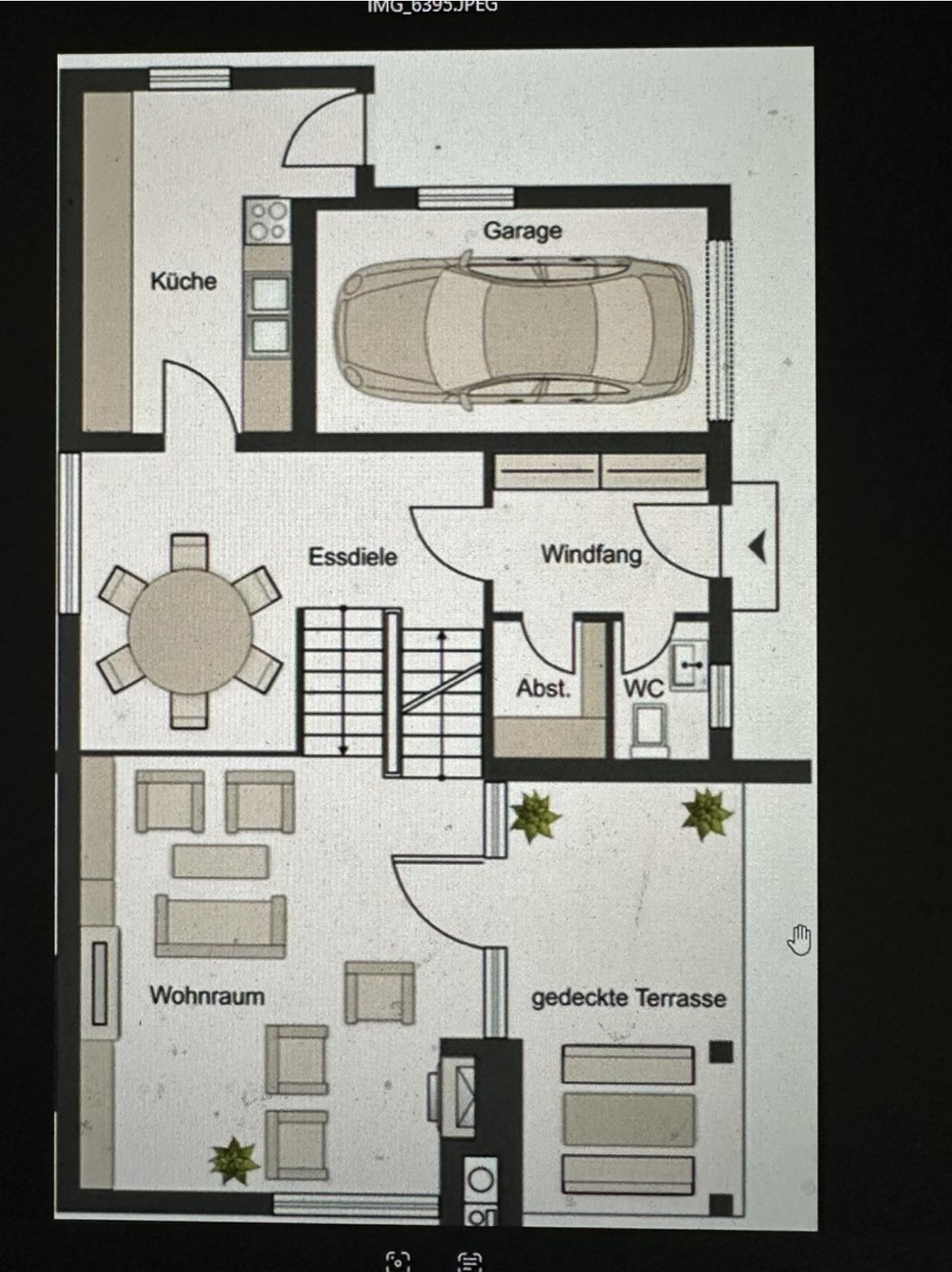
Keller

Exposé - Galerie



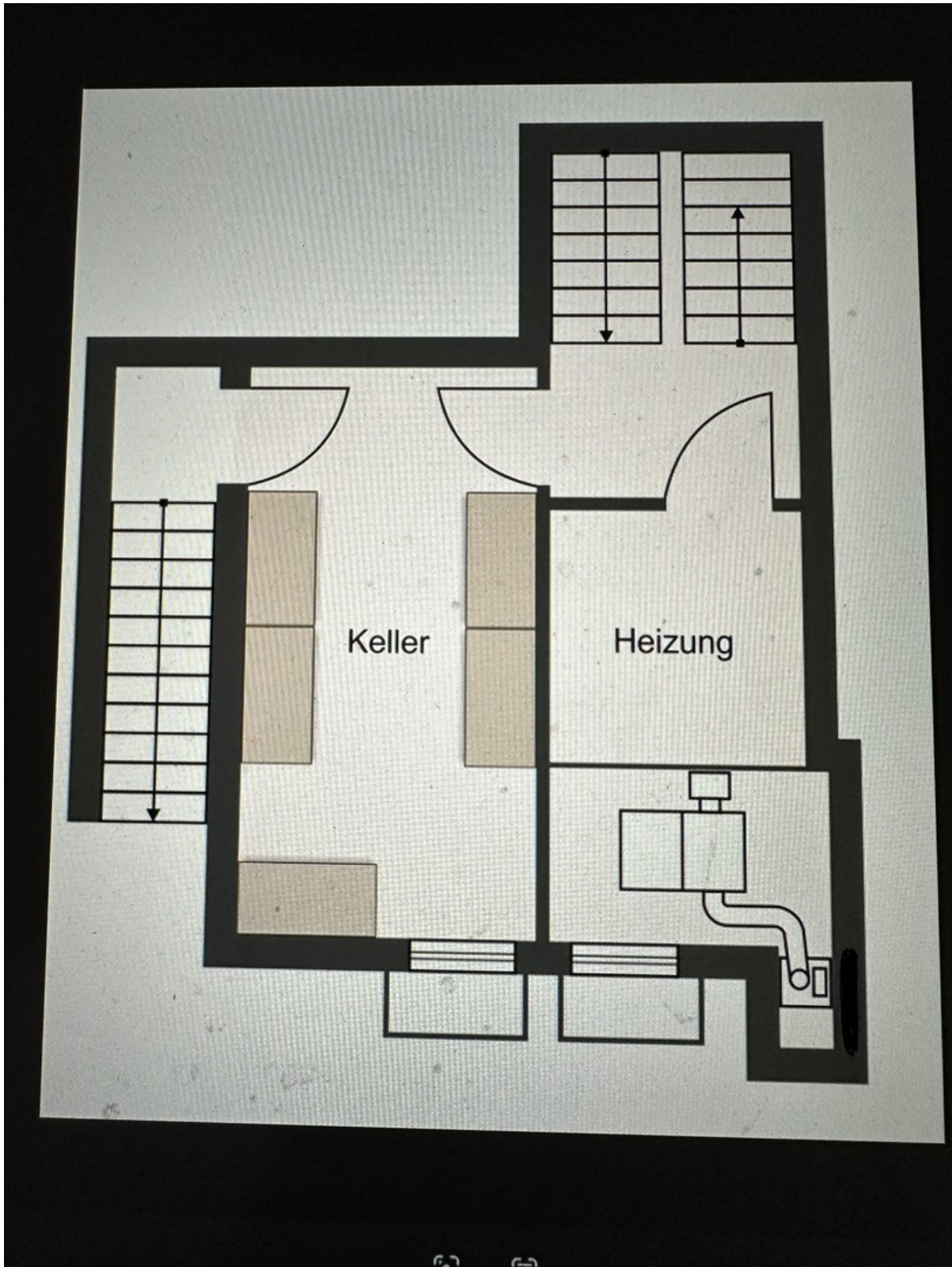
Küche m Terrassentür u Fenster

Exposé - Grundrisse



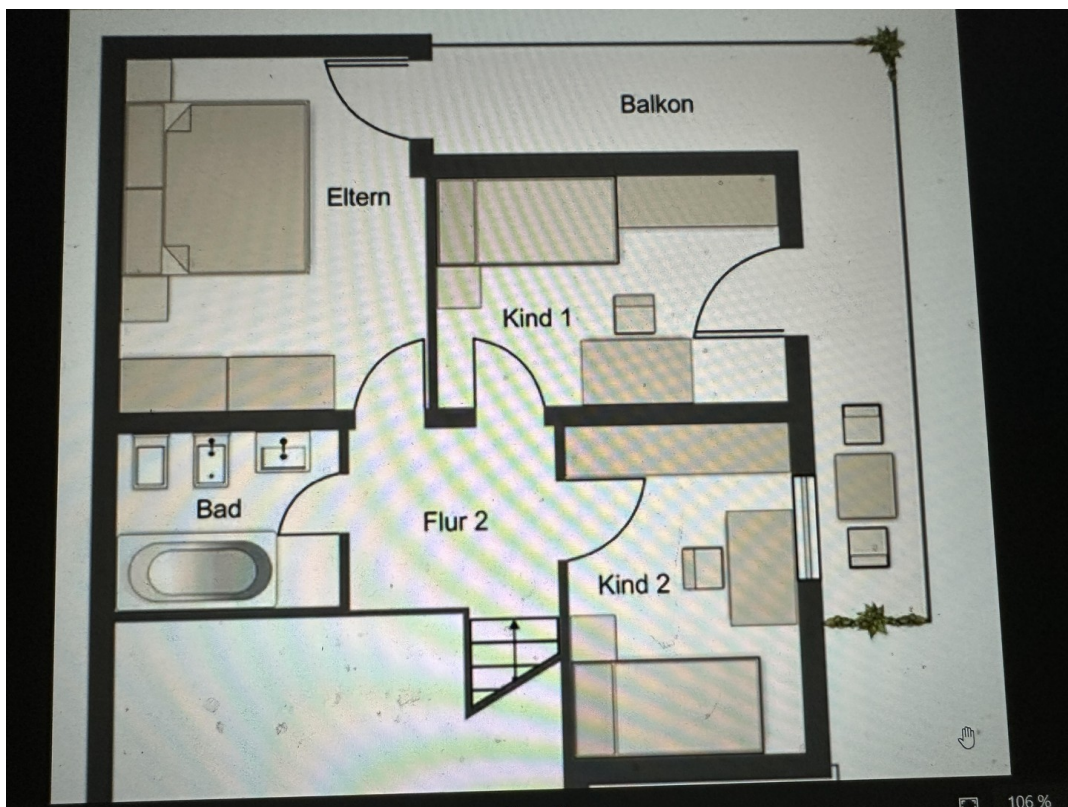
EG

Exposé - Grundrisse



UG

Exposé - Grundrisse



OG