

Exposé

Wohnung in Offenbach am Main

Single-Wohnung - Ideale 2 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. OM-447169

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Dietmar Dramsch

Goethestraße 70
63067 Offenbach am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	54,70 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	7,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.920 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die zwei Zimmerwohnung mit einem keinen Balkon im 4. Obergeschoss, die großen Fenster lassen viel Licht und Wärme in die Wohnung.

Vermietung: Erfolgt nur an Berufstätige. Bevorzugte an Einzel Person als Mieter.

Mietvertrag: Mindestmietdauer 2,5 Jahre.

Ausstattung

ideale Zimmereinteilung – mit kleinen Süd Balkon – 2 Zimmer-

Wannenbad – Küche – Flur. Boden: Fliesen & Laminat.

Service: Hausmeister und Treppenhausreinigung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Vermietung erfolgt nur an berufstätige und solvente Mietinteressenten (bevorzugt 1 - Person), sowie an einem langfristigen Mietvertrag interessiert (mindestens 2 bis 2,5 Jahre) sind, dann erwarten wir eine Kontaktaufnahme per Mail mit Ihren ersten aussagekräftigen Informationen zu Ihrer Person (z. b. Verdienst, Beruf, seit wann)

Bitte hinterlassen Sie auch eine Rufnummer, sodass wir uns kurzfristig mit Ihnen in Verbindung setzen können.

Der Vermieter benötigt folgende Bewerbungsunterlagen für diese Immobilie:

Selbstauskunft, Schufa, die letzten drei Gehaltsabrechnungen, Mietzahlungsbestätigung, Personalausweis (Vorder- u. Rückseite). Unterlagen können nach der Besichtigung und Ihrer Zusage per E-Mail gesendet werden.

Lage

Die Wohnung ist ruhig gelegen. Nur wenige

Gehminuten entfernt finden sich alle Geschäfte des

täglichen Bedarfs. Der Büssingpark und das Mainufer

ist einigen geh Minuten zu erreichen. Zentrale Lage in

Offenbach, in Laufreichweite zur Innenstadt, zum

Busnetz fast vor dem Haus, auch ideale Anbindung an

das S-Bahn-Netz Frankfurt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	87,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wandschrank im Flur



Wohnzimmer oder Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer oder Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche