

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Berlin

Kompakte 1-Zimmer-Wohnung in Kreuzberg



Objekt-Nr. **OM-447132**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Amanda Laitinen

Katzbachstraße 20
10965 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	22,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die angebotene 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohnhauses Baujahr ca. 1930 und hat eine Wohnfläche von etwa 22 qm. Die Wohnung ist kompakt geschnitten und eignet sich gut für eine Person. Durch die Fenster wirkt der Raum freundlich und ausreichend hell.

Ausstattung

Die Wohnung ist möbliert. Im Wohnbereich steht ein Einzelbett bzw. Schlafsofa sowie grundlegende Einrichtung.

Die Küche ist separat und eher klein, aber praktisch aufgebaut. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Kreuzberg in Berlin. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in der Umgebung vorhanden und gut erreichbar. Die Lage bietet eine gute Anbindung innerhalb der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



1 Obergeschoss



Außenansicht des Gebäudes

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie

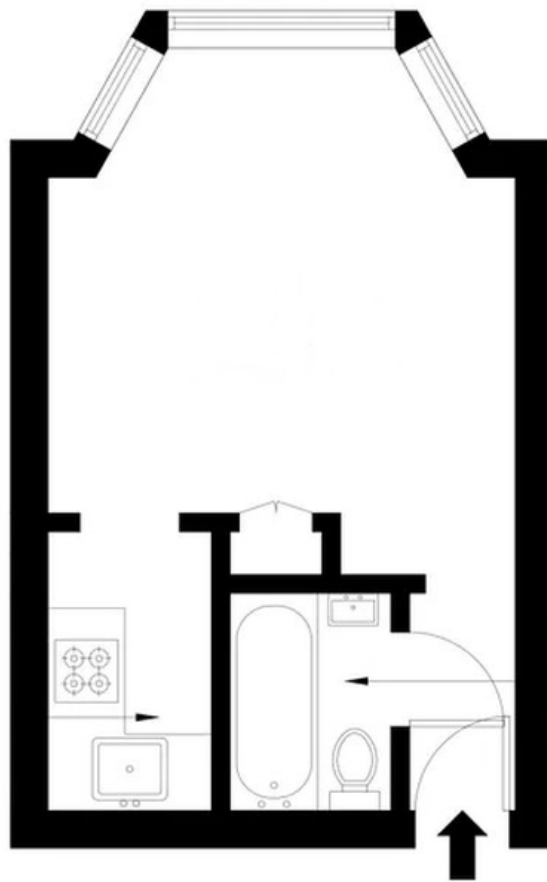


Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss