

Exposé

Doppelhaushälfte in Tespe

**Top Lage, Top Haus, Top Preis! Doppelhaushälfte im
Neubaugebiet in Tespe**



Objekt-Nr. **OM-447125**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **580.000 €**

Ansprechpartner:
Evgenij Epstein

Reetgang 13
21395 Tespe
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2026	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	550,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	135,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einer Superlage von Tespe / Neubaugebiet stehen zum Verkauf zwei Doppelhaushälften in massiver Bauweise.

Jede Haushälfte verfügt über ca. 135 m² Wohnfläche auf einem Grundstück von ca. 550 m² und bietet viel Potenzial für individuelles Wohnen. Das Haus wird bezugsfertig angeboten. Der Kaufpreis versteht sich, je Doppelhaushälfte.

Die Bauarbeiten haben bereits begonnen. Die geplante Fertigstellung ist September 2026.

Ausstattung:

- Massivbau
- Klinkerfassade
- Fenster, 3-fach verglast / Eingangstüren
- elektr. Rollläden
- Photovoltaikanlage
- Betontreppe vom EG zum OG gefliest
- Außenanlage / Terrasse / Parkflächen
- Luftwärmepumpe
- Fußbodenheizung im ganzen Haus
- Bodenebene Dusche
- Vollbad
- Bäder Großformatfliesen
- Bodenbeläge Vinyl
- Malerfertig in weiß

Alternativ bieten wir Ihnen die Möglichkeit folgende Arbeiten in Eigenleistung zu erbringen.

- Fliesenabreiten
- Maler-, Bodenbelagarbeiten
- Außenanlage
- Glasfaseranschluß

Ihre Vorteile dadurch:

- Individuelle Gestaltung nach eigenen Wünschen
- Einsparpotenzial durch Eigenleistung

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Gäste-WC

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem attraktiven Neubaugebiet in Tespe, in eine ruhigen und familienfreundlichen Gemeinde in der Elbmarsch.

Tespe liegt in unmittelbarer Nähe zur Elbe. Die Hansestadt Hamburg ist mit Auto in ca. 30-40 min erreichbar und eignet sich ideal für Pendler.

Im Ort selbst befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, ein Kindergarten und Grundschule. Alles fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

