

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Osnabrück Erstbezug nach Sanierung in Sutthausen



Objekt-Nr. OM-447120  
**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **900 € + NK**

Zum Forsthaus 6  
49082 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1975	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	2	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	70 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In diesem komplett energetisch sanierten Mehrfamilienhaus in Sutthausen finden Sie Ihr neues Zuhause. Die Nebenkosten werden durch die neue Dämmung und das Dach sehr niedrig sein.

## Ausstattung

Sie können in dieser komplett neuen Wohnung der erste Mieter sein.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Duschbad

## Lage

In Sutthausen lebt man im Grünen. Der Hörner Bruch lädt zu Spaziergängen ein. Durch die Busanbindung ist man mit dem ÖPNV in 15 Minuten in der Innenstadt von Osnabrück. Schulen und Nahversorgung sind ebenso in der Nähe, wie eine große Hausarztpraxis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	1.500,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

