

Exposé

Praxis in Hooksiel Wangerland

Attraktives Gewerbeobjekt in zentraler Lage von Hooksiel



Objekt-Nr. OM-447108

Praxis

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
H. Meissner

26434 Hooksiel Wangerland
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|------------|--------------------|----------------------|
| Energieträger | Gas | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 50 € | Büro-/Praxisfläche | 35,00 m ² |
| Mietsicherheit | 1.200 € | Gesamtfläche | 35,00 m ² |
| Übernahme | ab Datum | Stellplätze | 2 |
| Übernahmedatum | 01.06.2026 | Heizung | Fußbodenheizung |
| Zustand | Neuwertig | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In absolut begehrter Lage von Hooksiel erwartet Sie dieser attraktive Gewerberaum mit ca. 35 m² Fläche. Das Objekt befindet sich in einem historisch ansprechenden, friesischen Klinkerhaus und vereint besonderen Charme mit einem sehr gepflegten Zustand.

Die ruhige und angenehme Atmosphäre macht diese Fläche ideal für Gewerbe wie einen Vermietungsservice, ein Versicherungsbüro, ein Kosmetikstudio, eine Praxis oder vergleichbare Dienstleistungen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ca. 35 m² gut nutzbare Gewerbefläche
- Praktische Teeküche
- Separater WC-Raum
- Zwei Stellplätze direkt vor dem Haus (nicht Bestandteil der Vermietung)
- Weitere Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Hochwertig renoviertes, äußerst gepflegtes Gebäude mit historischem Flair

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Hooksiel zählt zu den beliebtesten Küstenorten an der Nordsee und begeistert durch seinen einzigartigen Mix aus maritimem Flair, historischem Ortskern und lebendigem Tourismus. Der idyllische Hafen, gemütliche Cafés, Restaurants sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsangebote ziehen ganzjährig Besucher an. Gleichzeitig bietet der Ort eine gewachsene Infrastruktur und eine treue Stammkundschaft – ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches, kundenorientiertes Gewerbe in entspannter Atmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Grundriss (KI-generiert)