

Exposé

Wohnung in Berlin

**Luxuriöse neuwertige Eigentumswohnung in bester Lage
von Berlin Grunewald, direkt vom Eigentümer**



Objekt-Nr. OM-447099

Wohnung

Verkauf: **2.950.000 €**

Wangenheimstrasse 30
14193 Berlin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	Neuwertig
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	245,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	245,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	2
Hausgeld mtl.	1.450 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese luxuriöse 7-Zimmer Wohnung mit ca. 245 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Berlin-Grunewald. Die Wohnung bietet eine gehobene Ausstattung und ist barrierefrei zugänglich. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Die Küche ist ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort.

Lage

Die Adresse gehört zum charmanten Stadtteil Grunewald in Berlin-Wilmersdorf. Grunewald zeichnet sich durch eine moderate Bevölkerungsdichte und eine gute Erreichbarkeit der öffentlichen Verkehrsmittel aus, darunter die S-Bahn-Linie S7 sowie die Buslinien 186 und X10. Das Viertel ist bekannt für seine schönen Einfamilienhäuser und eine hohe Sicherheit, was es zu einem beliebten Wohnort für Familien und Berufstätige macht. Die Nähe zu grünen Parks und dem Wannensee macht Grunewald besonders attraktiv für Naturliebhaber und Outdoor-Aktivitäten.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

