

Exposé

Reihenendhaus in Schwerin

Moderner, barrierefreier Bungalow



Objekt-Nr. OM-447081

Reihenendhaus

Verkauf: **355.000 €**

Ansprechpartner:
Finke

19061 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1996	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	697,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Carports	2
Wohnfläche	119,36 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir ziehen aus, doch unser Zuhause wartet auf neue tolle Besitzer, die in einer ruhigen Umgebung in Waldnähe mit naheliegenden Einkaufsmöglichkeiten und Nahverkehrsanbindung wohnen möchten.

Der angebotene Winkelbungalow wurde im Jahr 1996 auf einem 697m² großen Grundstück in massiver Bauweise mit Klinkerfassade fertiggestellt und bietet mit 119,36m² auf einer Ebene: Diele, Hausanschlussraum, Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum, drei Schlafzimmer, großes Wohnzimmer, Bad mit Fußbodenheizung und Badewanne, Gäste-WC und Abstellraum. Vom ca. 38 m² großen Wohnzimmer erreichen Sie die Terrasse und den Garten. Alle Fenster haben Rollläden, teilweise elektrisch und Insektenschutz. Zwei Carports und ein Unterstand stehen zur Verfügung. Ein großer und ein kleiner Schuppen lassen die Bastlerherzen höher schlagen und bieten viel Stauraum für Rasenmäher, Spielgeräte und Co. Der große Dachboden bietet ebenfalls viel Staufläche.

Das Haus ist barrierefrei und altersgerecht, bietet aber auch Familien mit Kindern die besten Lebensbedingungen. Seit 2018 wurden folgende Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt:

Wand- und Fußbodenbelege

Teilsanierung Bad mit Badewanne

Austausch der Heizkörper und Türen

Einbauküche neu

Vollsanierung Gästetoilette

Errichtung eines großen Schuppens mit Strom (2019)

Austausch der Fernwärmestation (2019)

Austausch Zaun, 1 elektrisches Tor und 1 manuelles Tor (2019)

Errichtung eines kleinen Schuppens (2020)

Terrassenüberdachung (2020)

Installation Wallbox (2025)

Weitere Bilder und der Grundriss sind auf Anfrage erhältlich. Besichtigungstermine können flexibel vereinbart werden.

Hinweis

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Irrtümer und Zwischenverkauf sind vorbehalten. Der Verkauf erfolgt von Privat ohne Maklergebühren. Notar- und Grunderwerbssteuer entfallen auf den Käufer.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

19061 Schwerin, Hof Göhren. Es handelt sich um eine verkehrsberuhigte Wohnlage (Stichstraße im Gemeinschaftseigentum) im Stadtteil Krebsförden. Die bewaldete Umgebung lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein. Ein Spielplatz ist fünf Minuten zu Fuß entfernt. Einkaufsmöglichkeiten im Lidl sowie die Straßenbahn- und ODEG-Haltestelle sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Sowohl die Innenstadt als auch die A24 sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	136,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Schuppen



Spielbereich

Exposé - Galerie



Unterstand



Zufahrt 1 mit Carport

Exposé - Galerie



Zufahrt 2 mit Carport



Wohnzimmer ca. 38m²

Exposé - Galerie



Flur



Neubauküche

Exposé - Galerie



Neubauküche



Flur

Exposé - Galerie

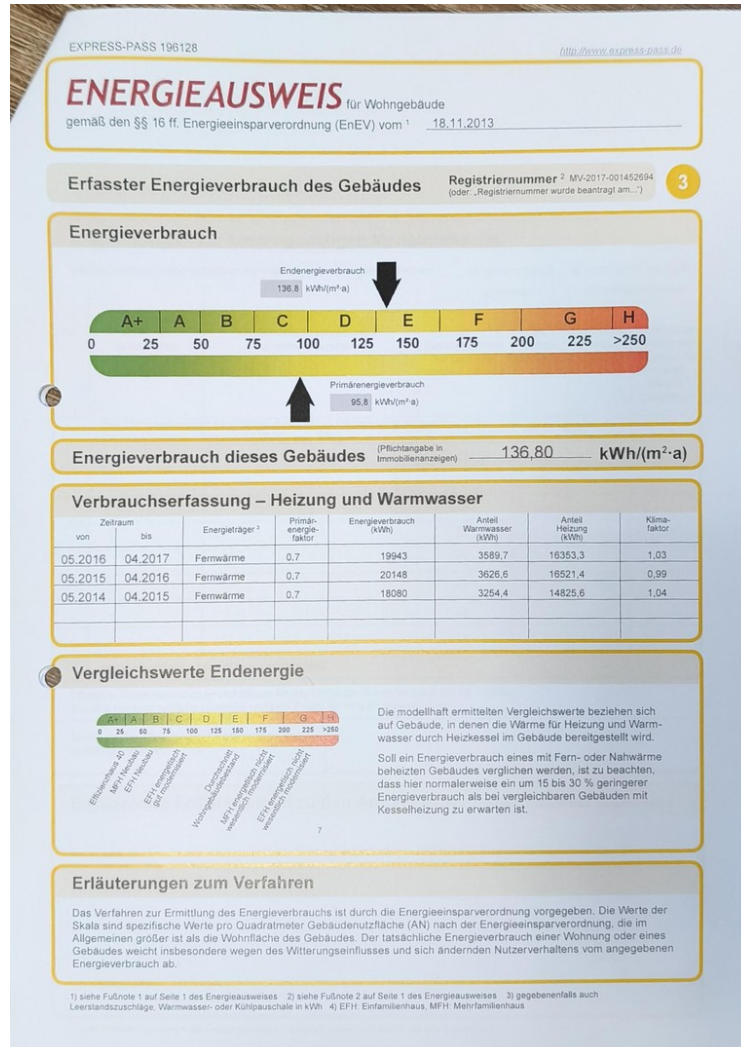


Bad mit Badewanne



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Energieausweis

