

Exposé

Reihenendhaus in Rechberghausen

**Modernes Familienidyll mit gr Garten – Seltene
Gelegenheit in bester Lage von Rechberghausen**



Objekt-Nr. **OM-447065**

Reihenendhaus

Verkauf: **585.000 €**

Ansprechpartner:
Szántó-Kaiser GmbH

Rosensteinstr. 14
73098 Rechberghausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	306,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	122,50 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	56,80 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Holzpellets		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses lichtdurchflutete Split-Level-Haus bietet Ihnen nicht nur großzügigen Raum, sondern auch ein Zuhause mit Charakter – ideal für Familien, Kreative oder Menschen mit hohen Ansprüchen an Komfort und Lebensqualität. Dieses Haus wurde mit viel Liebe modernisiert – und wartet nun auf Menschen, die es mit Leben füllen.

Also Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Reiheneckhaus verbindet modernen Wohnkomfort mit ruhiger Lage und familienfreundlicher Aufteilung.

Das Split-Level-Design schafft ein offenes Raumgefühl mit viel Licht und Charakter. 2022 hochwertig modernisiert (u. a. Parkett, Türen, Wände, Decken) – hier können Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen.

Die fünf Zimmer sind großzügig geschnitten, ideal für Familien, Paare mit Homeoffice oder kreative Köpfe.

Ein besonderes Highlight ist der große Hobbyraum – egal ob Fitness, Werkstatt oder Rückzugsort: hier ist Platz für Ihre Leidenschaften.

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine hochmoderne Pellet-Zentralheizung aus dem Jahr 2023, die nicht nur für niedrige Energiekosten, sondern auch für Umweltfreundlichkeit sorgt.

Zu diesem Angebot gehört außerdem eine Einzelgarage mit einem elektrischen Tor, die optional für 13.000 € erworben werden kann.

Das Haus ist derzeit leerstehend und sofort bezugsfähig.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen zur Verfügung oder Sie können sich telefonisch bei uns melden. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses charmante Haus persönlich zu zeigen.

Ausstattung

- ✓ Pellet-Zentralheizung (2023): umweltfreundlich & effizient
- ✓ Parkettboden & weiße Türen (2022): zeitlose Eleganz
- ✓ Lichtdurchflutete Räume: für ein offenes, freundliches Wohngefühl
- ✓ Einzelgarage mit elektrischem Tor: sicher & bequem (optional)
- ✓ Bezugsfertig & sofort verfügbar: kein Stress mit Renovierung oder Wartezeiten
- ✓ Keine zusätzliche Provision für den Käufer.

In puncto Konnektivität stehen Ihnen in diesem Haus Internetgeschwindigkeiten von bis zu 1.000 Mbit/s im Download zur Verfügung.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Saniert, bezugsfertig, mit großem Garten und auch in dieser Lage

– diese Kombination ist in der Region eine Rarität.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, bevor jemand anderes zugreift.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

✓Sehr gerne können wir sie auch bei Ihrer Finanzierung beratend unterstützen.

☞ Makleranfragen unerwünscht.

Änderungen und Irrtümer vorbehalten

Lage

Die ruhige und grüne Umgebung von Rechberghausen bietet Ihnen Erholung und Lebensqualität – direkt vor der Haustür. Ob Spaziergänge im Grünen, sichere Schulwege für die Kinder oder ein schneller Einkauf – hier stimmt die Balance zwischen Natur und Alltag.

Dank der Anbindung an die B10 und A8 erreichen Sie schnell Stuttgart, Ulm oder Göppingen – ideal für Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen 2



Essen

Exposé - Galerie



Eltern



Kind 1

Exposé - Galerie



Kind 2



Bad



Außen