

Exposé

Bürofläche in Osnabrück

Büroeinheit mit mehreren Räumen - Ideal für Ihr Unternehmen PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-447054

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Am Huxmühlenbach 7
49084 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	193,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	25.179,00 m ²
Zustand	gepflegt	Stellplätze	5
Etage	2. OG	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige Büroeinheit im 2. Obergeschoss mit einer Gesamtläche von ca. 193 m² bietet ideale Bedingungen für Unternehmen, Kanzleien, Agenturen oder Praxen. Die Einheit umfasst vier helle und gut geschnittene Räume, die flexibel genutzt werden können – z.B. als Einzel- oder Teambüros, Besprechungsraum oder Empfangsbereich.

Ausstattung

4 separate Büroräume

Großzügiger Grundriss mit optimaler Raumaufteilung

Bodenbelag: Teppich

Große Fensterfronten für viel Tageslicht

Klimaanlagen

Glasfasernutzung

Optional:

Archivräume, Stellplätze und

E-Ladesäulen Nutzung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Barrierefrei

Lage

Die Büroeinheit befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie das Straßennetz. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Dienstleister sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

