

Exposé

Wohnung in Hamburg

**Attraktive 3-Zi-Whg im ruhigen Hinterhof Nähe U-Bahn
Kellinghusenstr.**



Objekt-Nr. OM-447053

Wohnung

Vermietung: **1.098 € + NK**

Schrammsweg 191
20249 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1894	Mietsicherheit	3.290 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	67,03 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	94 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	234 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Grundriss dieser schönen EG-Wohnung mit Altbaucharme ist sehr durchdacht. Die helle Küche verfügt über eine Einbauküche mit einem Ceran-Kochfeld, einem modernen Backofen und je einem Stellplatz für eine Waschmaschine und eine Spülmaschine.

Das Bad/WC mit einer Dusche und Tageslicht geht von dem schönen Flur ab. Alle Zimmer sind geräumig und gut geschnitten. Es handelt es sich um eine sehr charmante Wohnung mit Designboden innerhalb des Hinterhaus-Ensemble.

Ausstattung

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Einbauküche
- Geschirr- & Waschmaschinenanschluss
- Dachbodenraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Hamburger Mietvertrag mit Indexmiete

2 Jahre Kündigungsausschluss

Bitte schreiben Sie ein paar Sätze mit Details zu sich, damit wir Sie für einen Besichtigungstermin berücksichtigen können. Herzlichen Dank!

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr.

Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in einem ruhigen idyllischen Hinterhof mittig des Schrammswegs, einer 30er Zone, nur wenige Fußminuten entfernt von der Eppendorfer Landstraße. Dort befinden sich viele Geschäfte für den täglichen Bedarf, Boutiquen und Restaurants. Auch das Bäderland Holthusenbad und der Hayns- und Kellinghusenpark befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Hamburger Innenstadt ist in nur 10 Minuten mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Die U1/U3 Haltestelle Kellinghusenstraße ist nur 5 Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Innenhof

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

