

Exposé

Gewerbe in Schweitenkirchen

NACHMIETER GESUCHT !!! Gewerbegrundstück and der A9 Ausfahrt 66 Schweitenkirchen



Objekt-Nr. OM-447050

Gewerbe

Vermietung: **5.000 € + NK**

Ansprechpartner:
AFIXGROUP

85301 Schweitenkirchen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	2.895,00 m ²
Nebenkosten	150 €

Mietsicherheit	15.000 €
Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück an der A9 in 85301 Schweitenkirchen

Gesamtfläche Grundstück 2895qm.

Vorderseite des Grundstücks ist eingezäunt mit großem Einfahrtstor / Schiebetor, restliche Grundstück ist überwiegend eingewachsen.

Der Untergrund ist geschottert mit Mineralgemisch und verdichtet, die Einfahrt ist für das Befahren mit LKW gepflastert.

Aktuell befindet sich ein Büro bestehend aus 2 Bürocontainern mit Großem Büro + Damen- und Herrentoilette + Sozialraum mit kleiner Küchenzeile auf Betonfundament auf dem Hof. Die Container sind kein Jahr alt und fast ungenutzt. Baugenehmigung vorhanden, Strom und Wasser Ab- und Zulauf vorhanden, Glasfaser vorbereitet. Übernahme inkl. aller vorhandenen Installationen für 60.000€ zzgl. MwSt. möglich.

Mietpreis zzgl. gesetzlich gültiger MwSt.

Nutzung zur Lagerung von Baumaterial / Gerüstteilen und dem Befahren durch einen Gabelstapler genehmigt. Nutzungsänderungen müssen durch den Nachmieter beantragt werden.

Wir sind noch die Mieter und suchen im Auftrag des Eigentümers einen geeigneten Nachmieter.

Lage

An der A9 Ausfahrt 66 Schweitenkirchen direkt vor den Toren Münchens mit ebenso guter Anbindung nach Ingolstadt od. Nürnberg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einfahrt mit Schiebetor



Flur des Bürocontainer



WC Herren

Exposé - Galerie



Sozialraum



Büro

Exposé - Galerie



Geländeübersicht



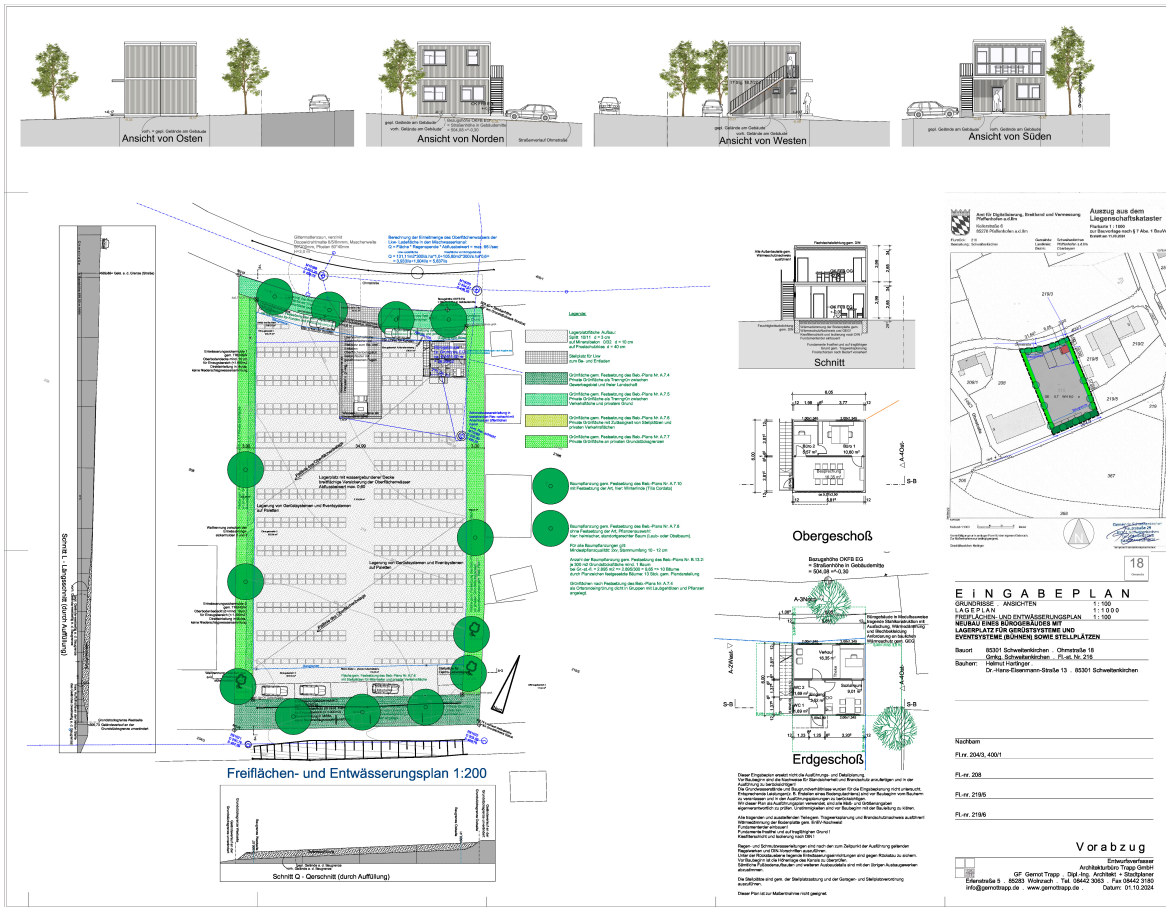
Bürocontainer Eingang

Exposé - Galerie



Einfahrt

Exposé - Grundrisse



Architekturbüro, Entwurf und Verwirklichung
gero ohne makler
 Industriestraße 1
 83301 Pfaffenlocher bei Linz
 Telefon: 08442 2180
 Fax: 08442 2182
 E-Mail: info@gero-stp.de

Antrag zur Erhaltung, Erhaltung und Verwertung
des Liegenschaftskataster
 Protokoll Nr. 1/2018
 Protokoll vom 09.11.2018
 Protokoll vom 09.11.2018

EINGABEPLAN
 GRUNDRISS ANSICHTEN 1:100
 LAGEPLAN 1:1.000
 FREIEN SCHNITT- UND QUERSCHNITTEN 1:1.000
NEUBAU EINES BEWÄSSERUNGSNETZES MIT
LAUSCHSITZ UND GEMISCHTE PflANZEN
EVENTYSYSTEME BÜHNEN SOWIE STELLPLATZEN
 Bauort: 83301 Schwabmünchen, Ohmstraße 18
 Bauherr: gero ohne makler, Industriestraße 1, D-83301 Linz
 Dr. Hans-Eberhard-Straße 13, 83301 Schwabmünchen

Notizen:
 Flur. 2043, 4001
 Flur. 209
 Flur. 2190
 Flur. 2196

Vorabzug
 Entwurfsphase
 Ausführungsphase
 Gf. Gero ohne Makler - Dipl. Ing. Achard - Dipl. Ing. Grottel
 Ohmstraße 18, 83301 Schwabmünchen - Tel. 08442 2180 - Fax 08442 2182
 info@gero-stp.de - www.gero-stp.de Datum: 01.12.2018

