

Exposé

Gewerbe in Schweitenkirchen

NACHMIETER GESUCHT !!! Gewerbegrundstück and der A9 Ausfahrt 66 Schweitenkirchen



Objekt-Nr. OM-447050

Gewerbe

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
AFIXGROUP

85301 Schweitenkirchen
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	2.895,00 m ²
Mietsicherheit	1 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gewerbegrundstück an der A9 in 85301 Schweitenkirchen

Gesamtfläche Grundstück 2895qm.

Vorderseite des Grundstücks ist eingezäunt mit großem Einfahrtstor / Schiebetor, restliche Grundstück ist überwiegend eingewachsen.

Der Untergrund ist geschottert mit Mineralgemisch und verdichtet, die Einfahrt ist für das Befahren mit LKW gepflastert.

Aktuell befindet sich ein Büro bestehend aus 2 Bürocontainern mit Großem Büro + Damen- und Herrentoilette + Sozialraum mit kleiner Küchenzeile auf Betonfundament auf dem Hof. Die Container sind kein Jahr alt und fast ungenutzt. Baugenehmigung vorhanden, Strom und Wasser Ab- und Zulauf vorhanden, Glasfaser vorbereitet. Übernahme inkl. aller vorhandenen Installationen möglich, Preis Verhandelbar.

Die Vermietung des Bürocontainers gegen Aufpreis ist verhandelbar.

Mietpreis zzgl. gesetzlich gültiger MwSt.

Nutzung zur Lagerung von Baumaterial / Gerüstteilen und dem Befahren durch einen Gabelstapler genehmigt. Nutzungsänderungen müssen durch den Nachmieter beantragt werden.

Wir sind noch die Mieter und suchen im Auftrag des Eigentümers einen geeigneten Nachmieter.

Lage

An der A9 Ausfahrt 66 Schweitenkirchen direkt vor den Toren Münchens mit ebenso guter Anbindung nach Ingolstadt od. Nürnberg

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Einfahrt mit Schiebetor



Flur des Bürocontainer



WC Herren

Exposé - Galerie



Sozialraum



Büro

Exposé - Galerie



Geländeübersicht



Bürocontainer Eingang

Exposé - Galerie



Einfahrt

Exposé - Grundrisse



