

Exposé

Erdgeschosswohnung in Diepenau

2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Diepenau zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-447048**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **460 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Isaak

31603 Diepenau
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Nebenkosten	50 €	Zustand	gepflegt
Heizkosten	50 €	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.380 €	Etage	Erdgeschoss

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese hochwertige Wohnung im Erdgeschoss eines Neubaus, welcher 2023 fertiggestellt wurde.

In den monatlichen Nebenkosten von 100€ sind alle Betriebskosten inkl. Heizkosten enthalten. Es handelt sich um energieeffiziente Wohnungen nach KfW-Standart 55 mit hocheffizienten Wärmepumpen. Um hohe Gaspreise müssen Sie sich hier also keine Sorgen machen!

Der Strom wird separat vom Mieter angemeldet.

Ein Außenstellplatz ist in der Miete enthalten. Wenn ein zweiter benötigt wird, kann dieser für 30€ angemietet werden.

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit Ihren vollständigen Namen, Wunscheinzugstermin und einer kurzen Personenbeschreibung.

Vor Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir von Ihnen:

Selbstauskunft Kopie von beiden Seiten des Personalausweises

Lohn- / Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate

Nachweis private Haftpflichtversicherung

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

SWE Immobilia GmbH

Schiederstr. 47

32839 Steinheim

+49 (0) 5233 9546763

vertreten durch den Geschäftsführer: Daniel Isaak

Registergericht der GmbH: Amtsgericht Paderborn

Registernummer der GmbH: HRB 15684

Aufsichtsbehörde: Kreis Höxter

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und zugleich zentraler Lage im Ortsteil Lavelshoh der Gemeinde Diepenau.

Lavelshoh zeichnet sich durch seinen ländlichen Charme mit einer angenehmen Nachbarschaft und viel Natur aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, kleinere Dienstleister sowie gastronomische Angebote sind im Ort vorhanden oder in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Erholung im Grünen ein. Gleichzeitig sind die Städte Nienburg/Weser und Minden in etwa 20–30 Minuten mit dem Auto erreichbar und bieten ein erweitertes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und kulturellen Einrichtungen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen im Grünen und einer guten Erreichbarkeit der städtischen Infrastruktur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



SWE|IMMOBILIA
Immobilien kompetent verwaltet.

- ✓ MIETVERWALTUNG
- ✓ SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG
- ✓ ABRECHNUNGSSERVICE
- ✓ VERMIETUNGSSERVICE

✉ info@swe-immobilia.de
☎ 05233 954 676 3

SWE Immobilien GmbH | Schiederstr. 47 | 32839 Steinheim

Exposé - Grundrisse

