

Exposé

Penthouse in Kelsterbach

Neubau! Möbliertes 2Zimmer-Apartment in einem QNG-zertifizierten Green Building in Kelsterbach



Objekt-Nr. **OM-447046**

Penthouse

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Zoe Tsesmelidakis

Hundert-Morgen-Str. 2B
65451 Kelsterbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmetermin	15.04.2026
Wohnfläche	32,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Strom	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neubau! Möblierte 2-Zimmer-Wohnung in einem QNG-zertifizierten Green Building. Seien Sie die ersten Bewohner dieser neu errichteten, hochwertig gestalteten 2-Zimmer-Wohnung. Die Einheit ist vollständig möbliert und verfügt über moderne Ausstattungsmerkmale, darunter Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort sowie elektrische Rollläden.

Die moderne Einbauküche ist mit einem Geschirrspüler, einem Kühlschrank mit Gefrierfach, einem Induktionskochfeld und allen wichtigen Ausstattungsdetails ausgestattet. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

Der großzügige Wohnbereich öffnet sich zu einem privaten Balkon – ideal, um frische Luft zu genießen oder einen ruhigen Moment im Freien zu verbringen. Ein separates Schlafzimmer bietet Komfort und Privatsphäre und macht die Wohnung perfekt für zeitgemäßes Wohnen.

Ausstattung

Das Apartment befindet sich in einem QNG-zertifizierten Green Building und bietet ein besonders umweltfreundliches Wohngefühl mit hoher Energieeffizienz und erstklassigen Baustandards. Ideal für Berufstätige, die ein stilvolles, nachhaltiges und bezugsfertiges Zuhause suchen.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Sehr gute Lage in Kelsterbach: Bus und Bahn sind bequem fußläufig erreichbar. Der Flughafen Frankfurt ist in ca. 5 Minuten erreichbar, und den Frankfurter Hauptbahnhof erreichen Sie in rund 20 Minuten mit der Bahn – ideal für Pendler, Vielreisende und Flugpersonal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	15,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

