

Exposé

Wohnung in Wardenburg

Große 3Zi Wohnung in Tungeln mit EBK



Objekt-Nr. OM-447045

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Schütte

26203 Wardenburg
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|------------|----------------------|----------------|-------------------|
| Etagen | 2 | Nebenkosten | 95 € |
| Zimmer | 3,00 | Mietsicherheit | 1.500 € |
| Wohnfläche | 70,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Nutzfläche | 25,00 m ² | Etage | 1. OG |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

AUFGEPASST: Wir suchen für unseren Betrieb Werkstudenten (m/w/d) u. A. im Bereich Marketing / Social Media. Darüber hinaus Mechatroniker, Metallbauer, Schlosser und Hydrauliker.

Die angebotene Wohnung befindet sich im ersten OG eines Zweifamilienhauses.

Die Wohnfläche beträgt ca. 70 qm (exkl. Dachboden). Die Einbau - Küche ist in der Kaltmiete enthalten. Das Haus ist alt, die Wohnung wurde in den letzten Jahren teilweise renoviert. Die Haustechnik ist nicht auf dem aktuellen Stand. Diese Einschränkungen sind der Grund für den niedrigen Preis. Da die obere Geschossdecke sowie Teile des Daches gerade frisch isoliert worden sind, ist eine zuverlässige Einschätzung des künftigen Gasbedarfs anhand von Verbrauchswerten nur eingeschränkt möglich. Hervorzuheben ist der sehr große Stauraum in der Wohnung. Neben 2 Abstellkammern steht der gesamte Dachboden zur Verfügung.

Die Wohnung ist WG geeignet und ab sofort bezugsfertig. Rauchen in der Wohnung ist untersagt und es gibt keinen Balkon. Gas, Strom und Internet müssen vom Mieter selbst angemeldet werden.

Sonstiges

Wenn euch die Wohnung interessiert, bewerbt euch bitte mit ein paar Eckdaten:

- Anzahl einziehender Personen
- Einkommenssituation
- SCHUFA
- Ggf. weitere Infos zu euch, die mich interessieren können

Ich freue mich auf eure Bewerbungen!

Lage

Angeboten wird eine Wohnung in Tungen, nur ungefähr 1km von der Oldenburger Stadtgrenze entfernt. Die Hunte ist in unmittelbarer Nähe und lädt zum Spazieren ein. Die Wohnung befindet sich im OG eines Hauses mit nur 2 Parteien. Das Haus steht zwischen der Hauptstraße und einem Gewerbebetrieb. Der Betrieb hat grundsätzlich bis 16 Uhr geöffnet. Danach wird es ruhig.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

