

Exposé

Dachgeschosswohnung in Römerberg

Exklusive Neubau Dachgeschossapartment



Objekt-Nr. **OM-447041**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Breitenweg 1 A
67354 Römerberg
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2026	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	60 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne Dachgeschoss-Studio-Wohnung mit Dachterrasse, Klimaanlage & Top-Energieeffizienz (A+) – Neubau 2026

Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht ein hochwertiges Dachgeschoss-Studio-Apartment in einem modernen Vierparteienhaus in Römerberg-Mechtersheim, Breitenweg 1A. Das Gebäude wurde im Jahr 2026 fertiggestellt und entspricht neuesten energetischen Standards (Energieeffizienzklasse A+).

Die Wohnung bietet auf ca. 36 m² ein offenes, lichtdurchflutetes Wohnkonzept und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung sowie eine großzügige Dachterrasse.

Ausstattung:

- ca. 36 m² Wohnfläche
- 1-Zimmer-Studio (offener Wohn- und Schlafbereich)
- große Dachterrasse mit ca. 20 m²
- hochwertige Laminatböden
- moderne Glattvlies-Tapeten
- neue Einbauküche inkl.:
- Spülmaschine
- Backofen
- integrierte Waschmaschine
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Klimaanlage für angenehmes Raumklima auch im Sommer
- Video-Gegensprechanlage
- Badezimmer mit:
- Dusche
- WC
- Waschbecken
- Stellmöglichkeit für einen Trockner

Gebäude & Energie:

- Neubau (Fertigstellung 2026)
- kleines, ruhiges Vierparteienhaus
- Energieeffizienzklasse A+
- entsprechend niedrige Energiekosten und nachhaltige Bauweise

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in Römerberg-Mechtersheim in ruhiger und angenehmer Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Verkehrsanbindungen sowie Naherholungsgebiete sind schnell erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	0,15 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

