

# Exposé

## Wohnung in Wuppertal

**Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung in Elberfeld – sofort verfügbar**



Objekt-Nr. OM-446984

### Wohnung

Vermietung: **525 € + NK**

Paradestr. 33  
42107 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1962	Mietsicherheit	1.680 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese zentrumsnah und sehr zentral gelegene, optimal aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen auf 62m<sup>2</sup> in zwei geräumigen, hellen Zimmern ausreichend Platz zum wohlfühlen. Die Wohnung wurde soeben frisch für Sie renoviert und weiß gestrichen.

Durch die Nähe zur Universität ist sie unter anderem ideal für Studenten geeignet.

Geheizt wird über eine Gasetagenheizung. Die Versorgung ist zusätzlich und direkt mit dem Versorger Ihrer Wahl abzurechnen.

Die Einbauküche (ohne Geräte) steht dem Mieter zur Nutzung zur Verfügung.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Keller

## Sonstiges

Bitte beachten Sie, dass im Haus keine Hunde erlaubt sind und nur Anfragen von Interessenten ohne negative Schufa-Einträge berücksichtigt werden.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	89,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Diele



Küche

# Exposé - Galerie



Bad



Bad