

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

Sanierte 1,5 Zimmer Wohnung in Südstadt



Objekt-Nr. **OM-446975**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **725 € + NK**

50677 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	33,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.175 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung hat 1,5 Zimmer und 32m² in der Kölner Südstadt. Bad, Wohnküche und Schlafzimmer.

Sie wird zum ersten mal nach der vollständigen Sanierung bezogen.

Das Bad hat einen Waschmaschinenanschluss.

Sonstiges

Bei Interesse gerne melden für einen Besichtigungstermin. Bitte schicken Sie einen Gehaltsnachweis und eine Schufaauskunft.

Lage

Die Wohnung liegt in Köln, im Herzen von Altstadt & Neustadt-Süd. Dieser lebendige Stadtteil bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Angeboten. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, sodass Sie schnell und bequem alle Teile der Stadt erreichen können. Parks und Grünflächen in der Nähe laden zur Erholung ein und machen die Lage besonders attraktiv.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	80,85 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

