

Exposé

Terrassenwohnung in Krefeld

Prinzencarre Krefeld - moderne 4 Zimmer Wohnung - Terrasse Südseite & Tiefgarage & Aufzug



Objekt-Nr. OM-446962

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.320 € + NK**

Ansprechpartner:
Ilja Greilich

Prinz-Ferdiand-Str. 142
47798 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2020	Mietsicherheit	2.640 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	245 €	Badezimmer	1
Heizkosten	43 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	288 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Herzen von Krefeld ist ein neuer Wohnraum in 2020 entstanden. Das Prinzen Carré setzt sich zusammen aus insgesamt 164 Wohnungen und 168 Tiefgaragenstellplätzen.

Ein schöner Grünbereich verbindet die Bauwerke. Nahezu barrierefreie Bauweise bei gefragten Wohnungsgrößen für alt und jung.

Durch neueste energieeffiziente Bauweise als KfW 40+

resultieren sehr geringe Nebenkosten für die zukünftigen Bewohner des Prinzen Carré in Krefeld.

Ihre neue Wohnung ist absolut hochwertig ausgestattet. Sie wohnen hier sehr zentral und doch so ruhig. Zu dieser schönen Staffelgeschosswohnung gehören 2 geräumige Terrassen mit Blick in den grünen Innenhof. Hier können Sie ganz bestimmt viele schöne Stunden genießen.

Die Wohnung beinhaltet einen offenen Wohnraum in dem auch der Küchenbereich liegt. Die auf den Fotos aufgeführte Küche dient nur als Beispiel. Dazu gibt es 3 Schlafzimmer und 2 Terrassen. Insgesamt wird die Wohnung unmöbliert vermietet.

Hochwertige Vinylböden in Holzdesign schaffen ein angenehmes Wohlfühlklima. Besonders viel Lichteinfall, durch die bodentiefen Fenster, gibt den schönen Räumen nochmal ganz viel Extraglanz.

Ein bisschen Luxus darf es ja auch mal sein. Daher setzten wir auf angenehme Wärme durch Fußbodenheizungen und natürlich elektrische Rollläden an allen Fenstern. On Top eine vollautomatische

Be- und Entlüftungsanlage, die Ihnen rund um die Uhr sauber gefilterte Frischluft, ohne Energieverlust verspricht.

Ein Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz gehören natürlich zu jeder Wohnung. Die Sat-Anlage liefert Ihnen kostenloses Fernsehvergnügen in mehreren Sprachen. Zusätzlich haben Sie natürlich auch einen Kabel-TV Anschluss.

Gemeinschaftlich nutzen Sie den Fahrradabstellraum und eine von mehreren Gemeinschaftswaschküchen. E-Bikes können problemlos geladen werden und einer von 10 modernen Personenaufzügen bringen Sie entspannt von der Tiefgarage bis ins Staffelgeschoss.

Ausstattung

Die Wohnung wird im sauberen gepflegten Zustand übergeben.

Das Objekt hat eine offenen Wohnraum.

Insgesamt wird die Wohnung unmöbiliert vermietet.

Die abgebildete Küche kann von den Vormietern nach Absprache übernommen werden.

Glasfaser von der Telekom bietet ideale Vorraussetzungen für Paare mit Homeoffice.

Eine genaue Aufteilung der Wohnung entnehmen Sie bitte dem angefügten Grundriss.

nahezu barrierefreie Wohnungen

- Personenaufzug vom Keller/Garage bis in jede Etage
- Fenster mit Dreifachverglasung und Schallschutz
- Elektrische Rollläden
- Hochwertige Bodenbeläge
- Fußbodenheizung in allen Räumen mit Thermostaten

- Netzwerkverkabelung und Sat Anlage
- Dreifach verriegelte Wohnungseinganstür mit Gegensprechanlage
- Badezimmer mit Waschtischen und ebenerdigen Duschen
- Tiefgarage
- Kellerraum
- Waschraum mit Platz für Waschmaschine und Trockner (gemeinschaftl.)

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Nutzen Sie dazu bitte die entsprechenden Antwortmöglichkeiten der Online-Portale.

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten. Unser Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Bilder zeigen nicht ausdrücklich die zur Vermietung stehende Wohnung. Es kann sich bei den Bildern um eine andere Wohnung in diesem Haus handeln.

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Nahe dem Krefelder Stadtgarten lässt es sich hier entspannt wohnen. Sie genießen die Vorzüge des zentralen Lebens im Herzen von Krefeld und entspannen im nahegelegenen Grünen.

In der direkten Umgebung befinden sich zu den üblichen Einrichtungen des täglichen Gebrauchs auch das Helios Krankenhaus, der Hauptbahnhof und die Autobahnauffahrt.

Kindergärten, jede erdenkliche Schulform, so wie viele weitere soziale Einrichtungen, lassen sich ganz einfach zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	31,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



offene Küche mit Kaufoption



Terrasse / Südseite

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gästezimmer / Büro

Exposé - Galerie



Gästezimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Flurbereich

Exposé - Galerie

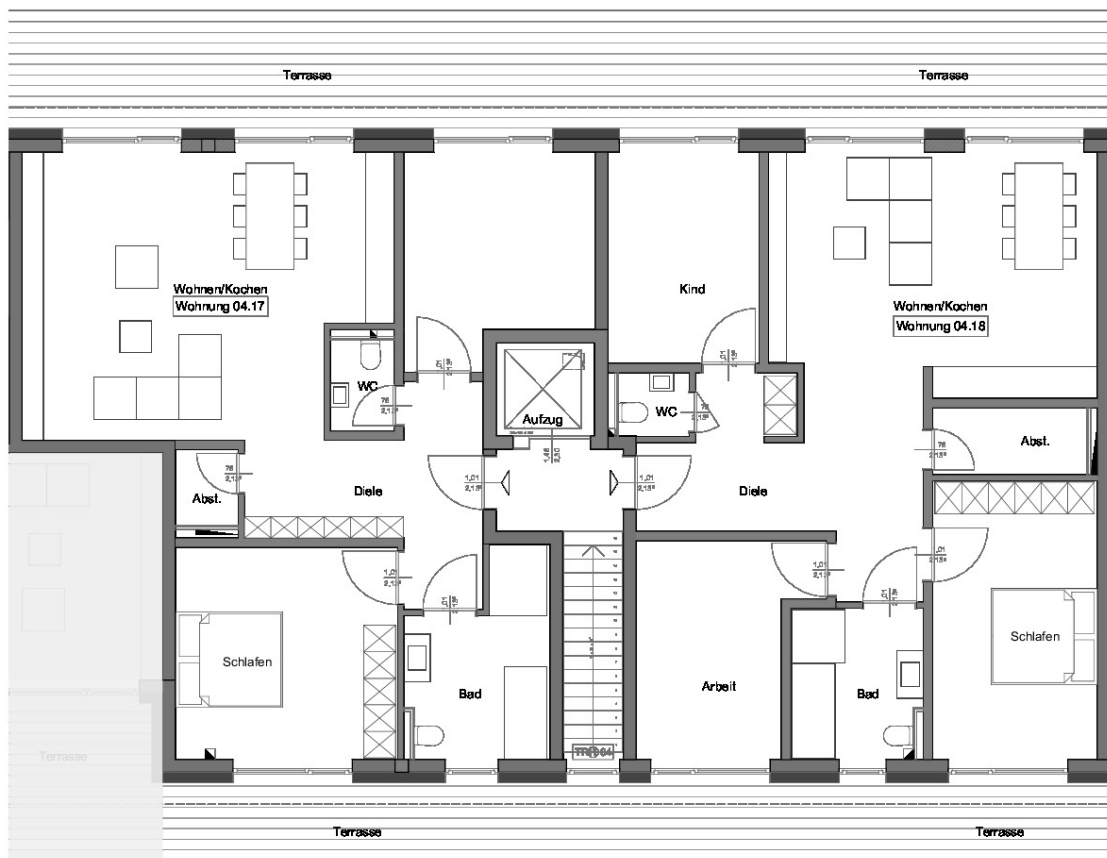


Innenhof

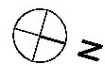
Exposé - Grundrisse

Krefeld

Ecke St.-Anton-Straße/Prinz-Ferdinand Straße
und Preußenring



Prinz-Ferdinand Str. 142



0 1 2 3 4 5 m

Grundriss Staffelgeschoss
Prinz - Ferdinand Str. 142
Treppenhaus 04

Änderungen vorbehalten

01.02.2019