

# Exposé

## Wohnung in Grassau

### Sanierungsbedürftige Altbauwohnung mit Balkon - vermietet



Objekt-Nr. OM-446961

### Wohnung

Verkauf: **183.000 €**

Bahnhofstraße  
83224 Grassau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1910	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Etage	1. OG
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Hausgeld mtl.	350 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauft wird eine schöne aber renovierungsbedürftige Eigentumswohnung im 1.OG eines Altbaus.

Die Wohnung verfügt über 2-3 Zimmer und ein großzügiges Wohnzimmer, ein Gäste-WC und ein Vollbad.

Das Haus selbst verfügt über 6 Wohneinheiten und Gewerbe im EG.

Zur Wohnung gehört ein großzügiger Balkon.

Derzeit ist die Wohnung vermietet. Eigenbedarf ist aber jederzeit möglich.

## Ausstattung

Renovierungsbedürftig

Mitverkauft wird ein Stellplatz im Carport und ein Frestellplatz

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit vermietet. Die Mieteinnahmen betragen 690€ kalt.

Eigenbedarf ist jedoch möglich.

## Lage

Schöne grüne Lage mit tollem Begblick

Etwas lautere Straße, jedoch überwiegend zum Innenhof ausgerichtet.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

