

Exposé

Wohnung in Bad Münde

Helle 3-Zimmer Wohnung in Innenstadtnähe von Bad Münde



Objekt-Nr. OM-446930

Wohnung

Vermietung: **510 € + NK**

Wermuthstraße 11
31848 Bad Münde
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1915	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	40 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	550 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in innenstadtnaher Lage von Bad Münde. Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² bietet sie ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung mit drei gut geschnittenen Zimmern, einer separaten Küche inklusive Einbauküche sowie einem Badezimmer. Große Fenster sorgen für eine angenehme, helle Wohnatmosphäre.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 510 €, hinzu kommen Nebenkosten in Höhe von 160 €, sodass sich eine Gesamtmiete von 670 € ergibt. Ein Stellplatz ist vorhanden und rundet das Angebot ab. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Ausstattung

- ca. 70 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 1 Badezimmer
- Einbauküche mit Geräten
- gepflegter Zustand
- Laminatboden sowie Fliesen
- Zentralheizung (Gas)
- Stellplatz vorhanden
- sofort bezugsfrei

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in der Wermuthstraße in Bad Münde, einer ruhigen und dennoch zentralen Wohnlage. Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass umliegende Städte bequem erreichbar sind. Ärzte, Apotheken und weitere wichtige Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	233,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



