

# Exposé

## Wohnung in Plauen

**\*NEU\* helle 3- Zimmer Wohnung- SOFORT VERFÜGBAR**



Objekt-Nr. OM-446919

### Wohnung

Vermietung: **475 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Ludwig

Haselbrunner Str. 1  
08525 Plauen  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	225 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die 3-Raum-Wohnung in der Haselbrunner Straße 1 überzeugt durch helle, großzügige Räume und einen modernen Boden in Holzoptik. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der offene Wohnbereich mit integrierter Küchenzone bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien und punktet mit einem freundlichen, modernen Wohnambiente.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Balkon

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

