

Exposé

Erdgeschosswohnung in Rastatt

Gemütliche 2-Zimmerwohnung im Erdgeschoss



Objekt-Nr. **OM-446898**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Schneider

Kohlenstraße 9-11
76437 Rastatt
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.650 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage

- Einbauküche kann nach Bedarf vom Vormieter übernommen werden
- Tageslichtbadezimmer
- Stellplatz bei Bedarf vorhanden
- Wohnung hat KEINEN Balkon
- Wohnung befindet sich im Erdgeschoss
- Renovierter Zustand

Ausstattung

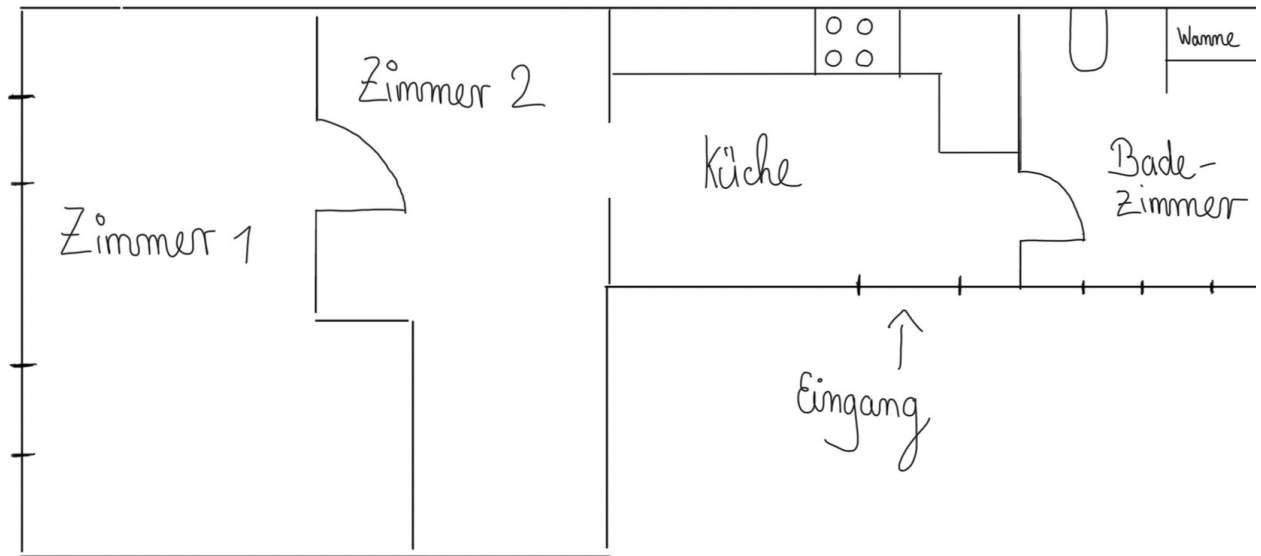
Fußboden:
Laminat

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Kohlenstraße in zentraler Lage von Rastatt, unweit der Innenstadt. Die Straße ist als verkehrsberuhigter Bereich (Spielstraße) ausgewiesen, wodurch ein ruhiges und familienfreundliches Wohnumfeld mit Schrittgeschwindigkeit gewährleistet ist.

Die unmittelbare Umgebung ist geprägt von gewachsener Wohnbebauung mit ergänzender Nahversorgung und kurzen Wegen in den Alltag. Das Stadtzentrum von Rastatt ist in wenigen Gehminuten erreichbar (ca. 600 m Luftlinie), wodurch sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zur Verfügung stehen.

Exposé - Galerie



Grundriss



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Badezimmer