

Exposé

Dachgeschosswohnung in Markkleeberg

Schön geschnittene 3,5 Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon in gehobener Lage in Markkleeberg West



Objekt-Nr. **OM-446897**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Ingo Steffenhag

04416 Markkleeberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	2.900 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	105,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Heizkosten	130 €	Stellplätze	8
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Abstimmung mit der jetzigen Mieterin, kann die Wohnung bereits ab dem 1.6.2026 übernommen werden.

Diese charmante 3,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 105 m² Wohnfläche befindet sich in einem repräsentativen, freistehenden Mehrfamilienhaus in der Südstraße in Markkleeberg West und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Diese liebevoll gestaltete Wohnung überzeugt bereits beim Eintreten mit einem gepflegten und einladenden Treppenhaus. Im unteren Bereich der Wohnung erwartet Sie ein praktischer Flur, von dem aus die Räume optimal erreichbar sind.

Das Herzstück bildet die großzügige Wohnküche, die viel Platz für gemeinsames Kochen und Leben bietet. Ergänzt wird diese Ebene durch ein modernes Vollbad, ein kleines Büro – ideal für Homeoffice – sowie einen Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Das helle Wohnzimmer mit integrierter Treppe führt in die obere Etage der Wohnung. Hier befindet sich ein gemütliches ruhiges Schlafzimmer, das den privaten Rückzugsbereich perfekt abrundet.

Die Wohnung besticht durch ihre schöne Gestaltung und eine besonders praktische, durchdachte Aufteilung – ideal für Paare oder kleine Familien, die Wert auf Wohnqualität und ein harmonisches Zuhause legen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige ausreichend tiefe Balkon von dem man einen fantastischen Blick in den schön gestalteten Garten hat und gleichzeitig seine Privatsphäre genießen kann.

Die Wohnküche verfügt über einen praktischen Fliesenspiegel mit optional erhältlicher Einbauzeile (650,-€) und bietet Geschirrspüler (Siemens) und Herd mit Backofen (Ikea).

Große Fenster sorgen in allen Räumen für eine angenehme Helligkeit und ein freundliches Wohnklima.

Ein Stellplatz auf dem abgeschlossenen Grundstück (elektrisches Hoftor) ist für Sie verfügbar, ebenso wie ein Abstellraum eine halbe Treppe tiefer und ein Kellerraum.

Ausstattung

Hochwertige Maisonettewohnung mit Balkon und besonderem Wohnambiente

Diese stilvolle und hochwertige Maisonettewohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einem besonderen Wohngefühl auf zwei Ebenen. Auf großzügigen 3,5 Zimmern bietet sie viel Platz für individuelles Wohnen und Wohlfühlen.

Das helle und weitläufige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung. Ein besonderes Highlight ist das ausklappbare Cabriofenster, das sich zu einem charmanten Minibalkon öffnen lässt und für ein einzigartiges Wohngefühl sorgt.

Ein großzügiger Balkon lädt zusätzlich zum Entspannen im Freien ein und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden.

Das moderne Vollbad ist mit einer Badewanne sowie einer separaten Dusche ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Hochwertiger Laminatboden in den Wohnräumen sowie stilvolle Fliesen in den entsprechenden Bereichen unterstreichen den gehobenen Wohnstandard dieser Immobilie.

Diese Wohnung vereint Komfort, Stil und ein besonderes Wohnkonzept – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Südstr. in zentraler Lage von Markkleeberg-West. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen sowie Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Nähe zum Cospudener See und anderen Naherholungsgebieten macht den Standort besonders attraktiv. Die Innenstadt von Leipzig ist entweder mit der S-Bahn innerhalb von ca 15 min erreichbar oder mit dem Auto in der gleichen Zeit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche



optionale Einbauküche

Exposé - Galerie



großzügiger Balkon



Vollbad



Vollbad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer unten



Kinderzimmer 2



kl. Büroraum / Abstellkammer

Exposé - Galerie



Schlafefcke im kleinen Büroraum



Velux Cabriofenster

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1