

Exposé

Wohnung in Leipzig

Erstbezug nach Sanierung - kleine 3-RW im EG mit Duschbad



Objekt-Nr. OM-446895

Wohnung

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Benedikt Richter
Telefon: 0152 24618721

Alte Holzhausener Straße 8
04288 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1938	Mietsicherheit	1.530 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	51,00 m ²	Übernahmetermin	15.05.2026
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	120 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im EG des Sechsparteienhauses befindet sich die frisch sanierte Dreiraumwohnung mit einem kleinen, modernen Badezimmer. Die Wohnlage ist als sehr ruhig zu bezeichnen und der große Garten kann mit genutzt werden. Parkmöglichkeiten gibt es direkt vor dem Haus. Alternativ besteht die Möglichkeit eine Garage im Haus anzumieten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

RIRE Assets Zentral GmbH

Bötzowstraße 26

10407 Berlin

Handelsregister: HRB219941B

Registergericht: Amtsgericht Charlottenburg

Makleranfragen unerwünscht!

Lage

Im Süden Leipzigs gelegen, befindet sich die hier angebotene

Liegenschaft in Liebertwolkwitz. Der Stadtteil verfügt über eine sehr gute Anbindung an die Autobahn A 38 und A 14. Die ganz in der Nähe neu entstandene Seenlandschaft werten den Stadtteil als Wohnsitz weiter auf.

Leipzig-Liebertwolkwitz verfügt über eine sehr gute Einzelhandels-

und Dienstleistungsdichte, Schulen und Kindergärten sind hier und in den angrenzenden Stadtteilen selbstverständlich ausreichend vorhanden. Es darf von einer sehr guten

medizinischen Versorgung ausgegangen werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

