

Exposé

Wohnung in Ansbach

*** TOP * 1-Zimmer-Appartement, frisch saniert - in Ansbach! ***



Objekt-Nr. OM-446887

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Philipp-Zorn-Straße 66
91522 Ansbach
Bayern
Deutschland

Baujahr	1967	Mietsicherheit	1.800 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Frisch renoviertes 1-Zimmer-Appartement mit Balkon, Stellplatz und Top-Lage in Ansbach – sofort bezugsfrei!

Dieses hochwertige 1-Zimmer-Appartement bietet Ihnen modernen Wohnkomfort auf ganzer Linie: Frisch saniert im Jahr 2026 überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung mit eigenem Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschplatz, einem gemütlichen Balkon sowie einem privaten Stellplatz direkt am Haus.

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Ansbach und ist bequem über die Philipp-Zorn-Straße erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte und ÖPNV sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar – perfekte Voraussetzungen für eine flexible und komfortable Wohnlösung.

Einziehen und wohlfühlen – das Appartement ist sofort bezugsbereit!

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	167,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Galaxy S25 Ultra

