

# Exposé

## Wohnung in Pfullingen

### ZIMMERvermietung / MonteurZimmer (WG)



Objekt-Nr. OM-446863

#### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
AM

72793 Pfullingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	1.500 €
Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

\*\*\* Besichtigungen finden am Mittwoch um 15 Uhr statt \*\*\*

\*\*\* Anfragen werden nur mit Angaben von persönlichen – und Kontakt - Daten beantwortet \*\*\*

Möbliertes Zimmer an Einzelpersonen

Willkommen in Ihrer neuen, modernen und komfortablen Wohnung / ZIMMER.

Dieses ansprechende und möblierte Zimmer bietet eine ideale Wohnlösung für eine einzelne Personen. Das Zimmer ist vollständig ausgestattet und wartet darauf, von Ihnen bezogen zu werden.

Besonderheiten:

- Ruhige und freundliche Atmosphäre in einem gepflegten Wohnhaus
- Inklusive aller Nebenkosten (Wasser, Strom, Heizung, Internet, etc.)
- Zentrale Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Geschäfte
- Kurze Fahrzeit zu Arbeitsstätten und Bildungseinrichtungen in der Umgebung
- Ideal für Berufstätige, die einen komfortablen Rückzugsort suchen
- Regelmäßige Reinigung von Gemeinschaftsflächen ggf. und erwünscht eine / einer aus dem Haushalt (Hausmeisterservice)

Merkmale des Zimmers:

Größe: Mindestens 25 m<sup>2</sup>, hell und geräumig

Einrichtung:

- Gemütliches Einzelbett (120/140 x 200 cm) ohne Matratze für Ihre persönliche Wahl
- Nachtschränken und Unterbettauflbewahrungstaschen für zusätzlichen Stauraum
- Komfortabler Sessel mit Hocker für entspannte Stunden
- Tisch mit 2 Stühlen für Mahlzeiten oder produktives Arbeiten von zu Hause aus
- Bild und Pflanzen für eine angenehme Atmosphäre
- Küchenzeile für Ihre persönliche Wahl aller notwendigen Geräten und Utensilien für die Zubereitung von kleinen Mahlzeiten für zwischendurch und Ihren Getränken
- Geräumige, flexible Garderobe für Ihre Kleidung und persönliche Gegenstände

Gemeinschaftsbereiche:

- Großer, heller Flur mit Garderobe für Schuhe
- Gemeinsame voll ausgestattete Küche mit Abstellraum und Bad
- Separates WC für Ihre Bequemlichkeit
- Überdachte und offene Terrasse für entspannte Stunden
- Waschmaschinen und Wäscheständer zur gemeinsamen Nutzung

Mietkonditionen:

Die monatliche Miete für dieses gemütliche Zimmer beträgt pauschal 678€. Eine Kautionshöhe von 1500€ wird bei Vertragsabschluss fällig. Die Mindestmietdauer beträgt einen Monat.

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## **Lage**

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	236,90 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Eingangsbereich



Frühstücksbereich

# Exposé - Galerie



Voll eingerichtete Küche



Vollbad



separates WC