

Exposé

Einzelhandelsladen in Moosburg

Neubau - Laden/Gewerbeeinheit - Mitten in der Altstadt



Objekt-Nr. **OM-446852**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **2.940 € + NK**

Ansprechpartner:
Bradl Immobilien GmbH

Herrenstr. 13
85368 Moosburg
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	285 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	400 €	Gesamtfläche	210,37 m ²
Summe Nebenkosten	685 €	Verkaufsfläche	205,00 m ²
Mietsicherheit	9.420 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der sehr belebten „Herrenstraße“ in der Altstadt von Moosburg.

Die Gewerbeeinheit ist im Erdgeschoss und sehr freundlich und hell. Der Look ist im Bauhaus- bzw. Fabrikstil.

Die Gewerbeeinheit verfügt über einen großzügigen hellen Ladenraum und hat zusätzlich zwei WC-Räume.

Zur Gewerbeeinheit gehört ein Kellerabteil und ein Stellplatz. Die zusätzlichen monatlichen Kosten hierfür betragen 120 Euro netto für den Kellerraum und 80 Euro netto für den Stellplatz.

Ausstattung

- Heiz- und Energietechnik: Gasbrennwerttherme in Kombination mit

Blockheizkraftwerk

- Fußbodenheizung mit individueller Raumtemperatursteuerung
- kontrollierte Lüftungsanlage mit Kühlfunktion
- Wärmeschutzverglasung
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Industrievinyl in grau

Fußboden:

Vinyl / PVC

Sonstiges

Sehr geehrte Mietinteressenten,

bitte beachten Sie, dass wir leider nicht jede Anfrage einzeln beantworten können.

Nachrichten mit einigen persönlichen Angaben (z.B. Anzahl einziehender Personen, Beruf, usw.) werden bevorzugt von uns bearbeitet.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

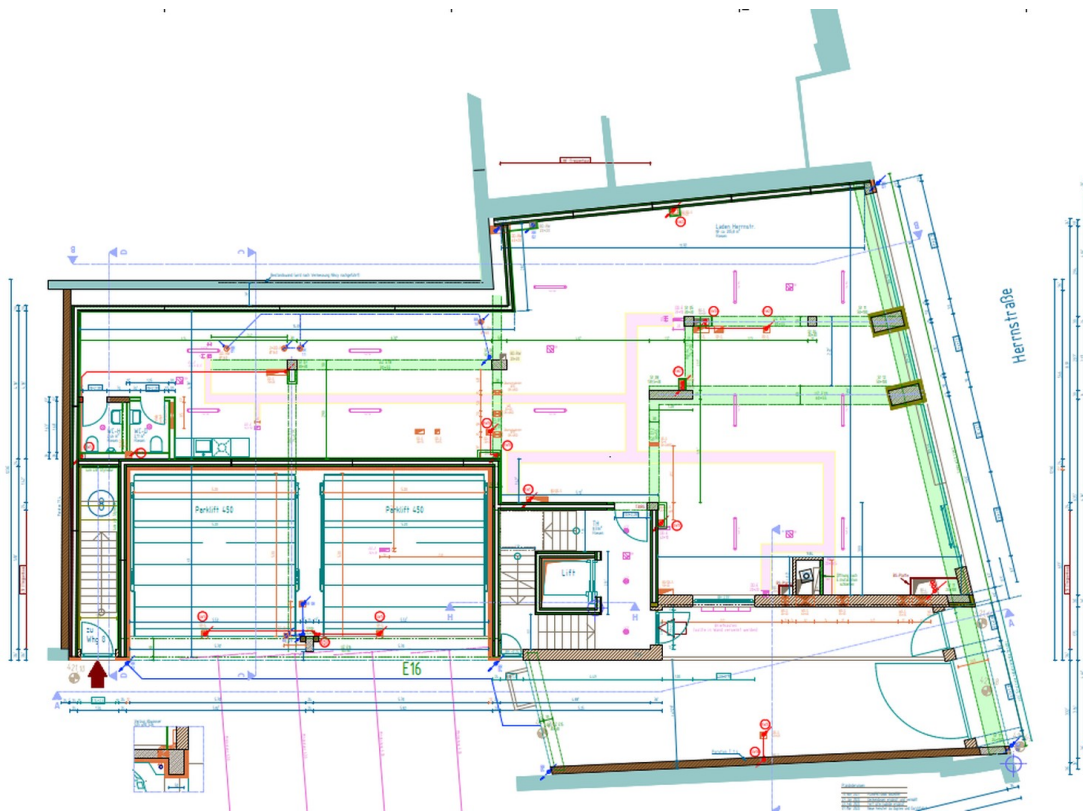
Lage

Die Gewerbeeinheit befindet sich in der sehr belebten „Herrenstraße“ in der Altstadt von Moosburg.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	47,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	39,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Grundrisse



Grundriss