

Exposé

Wohnung in Rodenbach

**Hochwertig renovierte Wohnung mit 2 Balkonen,
Stellplatz & moderner Einbauküche in Rodenbach**



Objekt-Nr. OM-446848

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Sandra Vanthournout

67688 Rodenbach
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	3.600 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	170 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig und umfassend renovierte 4-Zimmer-Wohnung im Obergeschoss überzeugt durch modernes Design, energieeffiziente Ausstattung und eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung, als auch das Gebäude, wurde vollständig modernisiert und bietet ein stilvolles, zeitgemäßes Wohnambiente. Große Fenster mit 3-fach Verglasung sorgen für viel Licht und hervorragende Energieeffizienz. Die innovative Deckenheizung schafft ein besonders angenehmes Raumklima ohne sichtbare Heizkörper.

Der großzügige Wohnbereich mit Zugang zu einem der Balkone lädt zum Entspannen ein. Zwei weitere gut geschnittene Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten – ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Die moderne Einbauküche ist bereits enthalten und hochwertig ausgestattet.

Ausstattung

- ✓ Neue Fenster mit 3-fach Verglasung
- ✓ Moderne Deckenheizung
- ✓ Hochwertige Bodenbeläge
- ✓ Modernisiertes Bad mit separater Dusche
- ✓ Einbauküche mit
 - Kühl-Gefrier-Kombination
 - Induktionskochfeld
 - Backofen
- ✓ Zwei Balkone
- ✓ Kellerfläche vorhanden
- ✓ 1 PKW-Stellplatz inklusive

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Raumaufteilung

- Wohnen: ca. 21,55 m²
- Küche/Essen: ca. 15,17 m²
- Zimmer 1: ca. 22,73 m²
- Zimmer 2: ca. 19,35 m²
- Bad: ca. 5,31 m²
- Dusche: ca. 3,21 m²
- Flur
- 2 Balkone

Im Kellerbereich verfügt jede Wohnung über einen eigenen Waschmaschinenanschluss sowie ausreichend Platz, um zusätzlich einen Trockner aufzustellen.

Großzügige, helle Räume mit idealer Aufteilung für Paare oder kleine Familien.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule

Exposé - Galerie



Einbauküche



Schlafzimmer 1 mit Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 mit Balkon



Schlafzimmer 1 mit Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1 mit Balkon



Wohnzimmer mit Südbalkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Südbalkon



Wohnzimmer mit Südbalkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 mit Nische



Schlafzimmer 2 mit Nische

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2 mit Nische



Esszimmerbereich der Küche



Esszimmerbereich der Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Sicht von Flur



Sicht von Flur

Exposé - Galerie



Blick in die Dusche



Blick in Nische