

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Großzüge 3-Zimmerwohnung in Südstadt



Objekt-Nr. **OM-446837**

Wohnung

Vermietung: **1.344 € + NK**

76137 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	6	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	4.032 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss (ohne Aufzug) mit hellen Räumen und angenehmer Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, einen gut nutzbaren Küchenbereich (EBK wird nicht mitvermietet) sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Der Wohnbereich ist mit einem französischen Balkon ausgestattet und sorgt für viel Licht und ein freundliches Raumgefühl.

Ein eigenes Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum. Im Innenhof besteht die Möglichkeit zur Fahrradabstellung.

Die Beheizung erfolgt über eine Gas-Etagenheizung. Hierfür ist ein eigener Vertrag mit dem Energieversorger durch den Mieter abzuschließen.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige, die eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnumfeld suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Die Rüppurrer Straße 26, 76137 Karlsruhe liegt in der Südstadt in zentraler, stadtnaher Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie der öffentliche Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind schnell erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

