

Exposé

Gewerbe in Leipzig

**Top Gewerbegrundstück Leipzig 22.000 m² gegenüber
Amazon Baugenehmigungspotenzial ca. 93 €/m² BGF**



Objekt-Nr. OM-446829

Gewerbe

Verkauf: **2.900.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Jugl
Telefon: 0170 9848571
Mobil: 0170 9848571

Karolusstraße
04347 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	22.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Gewerbegrundstück in absoluter Top-Lage im Leipziger Nordosten – direkt an einer der wichtigsten Zufahrtsstraßen der Stadt und gegenüber dem Amazon-Logistikzentrum.

Das Grundstück umfasst ca. 22.000 m² und eignet sich ideal für vielfältige gewerbliche Nutzungen wie Logistik, Büro, Hotel oder dienstleistungsorientierte Konzepte.

Für das Grundstück liegt bereits eine positiv beschiedene Bauvoranfrage vor. Diese ermöglicht eine Bebauung mit ca. 31.200 m² Bruttogrundfläche (BGF), z. B. für Hotel-, Büro- oder vergleichbare Gewerbenutzungen.

Damit kann kurzfristig in die konkrete Projektentwicklung eingestiegen werden.

Highlights

- Ca. 22.000 m² Grundstücksfläche
- Ca. 31.200 m² BGF realisierbar
- Positive Bauvoranfrage bereits vorhanden
- Top-Lage gegenüber Amazon
- Nähe BMW-Werk und Leipziger Messe
- Direkte Anbindung an B87 und Autobahn A14
- Ideal für Logistik, Büro, Hotel oder Gewerbe
- Starker Wirtschaftsstandort Leipzig

Investment-Fakten

- Kaufpreis: 2.900.000 €
- Preis pro m² Grundstück: ca. 132 €/m²
- Preis pro m² BGF: ca. 93 €/m²

Extrem attraktiver Einstiegspreis für diese Lage und Nutzungsmöglichkeiten

Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

E-Mail: [info\(at\)gpm.immobilien](mailto:info(at)gpm.immobilien)

Wir nehmen auch Vermittleranfragen gerne entgegen.

Direkter Kontakt

Bei ernsthaftem Interesse ist auch ein direkter Austausch mit dem Eigentümer, Herrn Peter Jugl, möglich.

Für eine schnelle und unkomplizierte Abstimmung können Sie sich gerne telefonisch oder per WhatsApp unter +49 170 9848571 melden.

Ich melde mich zeitnah bei Ihnen zurück, sodass ein direkter Austausch und zügige Abstimmungen möglich sind.

Lage

Das Grundstück befindet sich im Leipziger Nordosten in einem etablierten und stark wachsenden Gewerbegebiet.

Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Verkehrsanbindung:

Die Bundesstraße B87 sowie die Autobahn A14 sind in wenigen Minuten erreichbar. Das Stadtzentrum von Leipzig ist ebenfalls schnell erreichbar.

Direkt gegenüber befindet sich das Amazon-Logistikzentrum. In unmittelbarer Nähe liegen außerdem das BMW-Werk sowie die Leipziger Messe – einer der wichtigsten Wirtschaftsstandorte der Region.

Öffentliche Verkehrsmittel (Bus, Straßenbahn, S-Bahn) sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine optimale Anbindung für Mitarbeiter und Kunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

