

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

TOPLAGE Innenstadt - Exklusives 1 Zimmer Apartement möbliert mit Einbauküche



Objekt-Nr. **OM-446816**

Wohnung

Vermietung: **1.070 € + NK**

Ansprechpartner:
Pina Leonardi

Hinter der Schönen Aussicht 7
60311 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	2018	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	32,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	1.090 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.210 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Über eine kleine Eingangsdiele, in der sich ein Einbauschränk befindet, gelangt man in die sehr schöne, helle und stylische Wohnung, die mit einem hochwertigen Parkettboden versehen ist. Geheizt wird über eine Fußbodenheizung.

Die hochwertige Einbauküche ist mit einem Herd, einer Dunstabzugshaube, einer Kochplatte und einer Geschirrspülmaschine ausgestattet sowie Koch- und Essgeschirr.

Das mit weißen Metrofliesen gekachelte Tageslicht Bad verfügt über eine Badewanne. Über dem Waschbecken hängt ein großer Spiegel mit Eichenholzrahmen.

Die Verdunklungs-Vorhänge und Gardinen gehören ebenfalls zum Wohnungsinventar.

Im Badezimmer befindet sich ein Wäschetrockner

Ausstattung

siehe Fotos

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird nur an Einzelpersonen vermietet. In den Nebenkosten sind Strom und Internet

enthalten

Mindestmietzeit 6 Monate - Minimum renting period 6 month

Ein Fahrrad kann im Hof abgestellt werden

Im Mietvertrag ist eine Staffelmiete enthalten

Lage

Die Wohnung befindet sich in bester Innenstadt- und Mainlage, Nähe EZB, günstige Verkehrsanbindung, in der Nähe befinden sich auch zahlreiche Cafés und Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls fußläufig gegeben

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

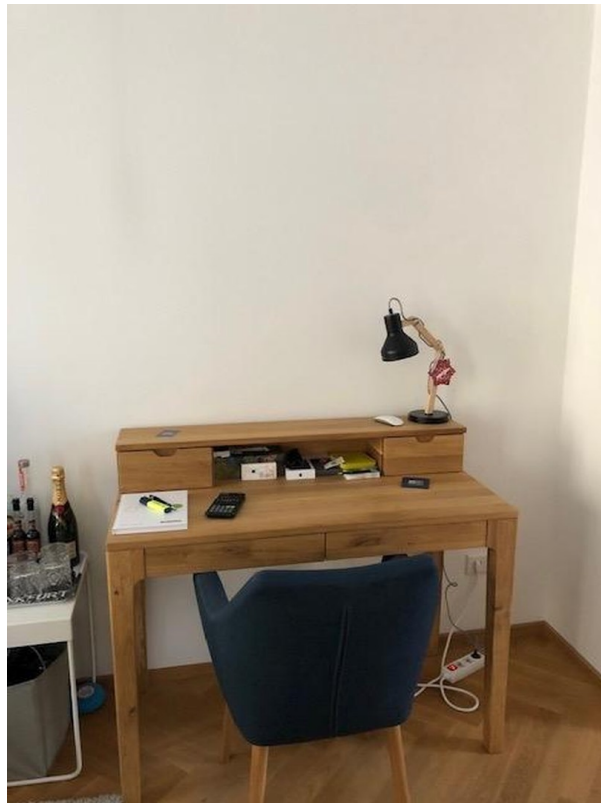


Blick in den Hof

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küchenzeile



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Nähe Main