

# Exposé

## Bungalow in Königs Wusterhausen OT Senzig gepflegter Bungalow in Seenähe - provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-446795

### Bungalow

Verkauf: **670.000 €**

Ansprechpartner:  
M. Freudenberger

15712 Königs Wusterhausen OT Senzig  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2013	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.071,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	124,00 m <sup>2</sup>	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein moderner, heller Winkelbungalow im gepflegten Zustand und Südausrichtung, besticht durch ein offenes Wohnkonzept

auf einer Ebene mit überdachter Terrasse auf einem großzügigen Grundstück in einem ruhigen, gewachsenem Wohngebiet.

Der Krüpelsee, den man quasi vor der Haustür hat, ist vom Grundstück aus zu sehen und nur ca. 100m entfernt. Zur Badestelle sind es

vom Haus nur ca. 150m.

## Ausstattung

- Baujahr 2013 in massiver Bauweise
- Grundstück ca. 1.071m<sup>2</sup>
- Wohnfläche ca. 124m<sup>2</sup>
- 4 Zimmer
- offene Einbauküche
- 2 Bäder (Duschbad & Wannenbad)
- Kaminofen
- HWR
- Gaszentralheizung
- Fußbodenheizung
- Sonnenkollektoren zur Warmwasseraufbereitung
- elektrische Rollläden
- große bodentiefe Fenster zur Terrasse und Garten
- überdachte Terrasse
- ca. 40 qm Staufläche im Dachboden
- Doppel-Carport
- eigener Brunnen zur Gartenbewässerung
- Gartenhaus
- Glasfaser liegt am Grundstück an

### Ausstattung

Fußbodenheizung im ganzen Haus mit moderner Brennwerttechnik/Gas, Sonnenkollektoren, Kaminofen, elektrische Rolläden, große

offene Küche, 4 Zimmer, 2 Bäder, große bodentiefe Isolierglasfenster zur Terrasse und Garten, Massivbauweise, großformatige Fliesen

im ganzen Haus, zusätzlicher Stauraum von ca. 40 qm im Dachboden, sehr gute Wärmedämmung, Internet/Telefon-Anschluß im Haus,

Glasfaser liegt am Grundstück an, Doppel-Carport, eigener Brunnen im Garten, Gartenhaus, komplett

eingezäuntes Grundstück.

Preisinformation

2 Stellplätze

Weitere Informationen

Sonstiges

Diese Immobilie können Sie PROVISIONSFREI vom Eigentümer erwerben.

**Fußboden:**

Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Im gefragten Ortsteil Senzig in Königs Wusterhausen befindet sich dieses moderne Einfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend, die

durch die Bebauung mit Einfamilienhäusern in individueller Bauweise charakterisiert ist. Der Krüpelsee ist in Sichtweite/ca. 100m

entfernt.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäcker, Restaurants, Apotheken sowie Ärzte sind im Umfeld vorhanden.

Ebenfalls in der Nähe befinden sich Kitas sowie schulische Einrichtungen. Für weitere Einkaufsmöglichkeiten gelangen Sie in wenigen

Minuten nach Königs Wusterhausen oder zum A10 Center mit einer Vielzahl von Geschäften. Die nahegelegene S-Bahn/Regionalbahn

in Königs Wusterhausen erreichen Sie schnell mit dem Fahrrad, dem Bus (Bushaltestelle ca. 200 m entfernt) oder mit dem Auto in etwa

5 Minuten, das Krankenhaus Königs Wusterhausen in ca. 8 Minuten.

Die Autobahnauffahrt Wildau erreichen Sie in ca. 10 Minuten, zum Flughafen sind es ca. 20 Minuten und ins Zentrum von Berlin

gelangen Sie mit der S-Bahn, der Regionalbahn oder mit dem Auto in ca. 35 Minuten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	46,75 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

