

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Hannover

### Wohnung Laden Haus Baugrundstück



Objekt-Nr. **OM-446791**

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **769.000 €**

30519 Hannover  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1955	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	785,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Nutzfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grundstück:785 qm

mit Baufläche als Wohnung,Gewerbefläche oder Garagen

Baujahr:1955

Zwischenzeitlich Saniert

Neue Gasheizung

Neue Fenster

Neue Fassade

1xWohnung

1xGeschäft

1xGarage

Stellplätze

Kellergeschoss:Vollkeller

Damen Herren Wc

Ladengeschäft seit 2000 als schnell Restaurant vermietet.

Garten / Aussenflächen sind nicht vermietet.

Die Aussenflächen können separat vermietet werden.

-Werbe wirksame Gebäude

## Ausstattung

-Baugrundstück

-keine Makler Provision !!!

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Vollbad

## Lage

Lage:Südliche Stadtlage

Nähe Messe Hannover

Nahverkehrsmittel:Bus und Straßenbahn

•Hervorragende Anbindung an den Messeschnellweg und das Autobahnnetz.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	208,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

