

# Exposé

## Wohnung in Bremen

### Helle 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in begerter Lage



Objekt-Nr. OM-446790

### Wohnung

Vermietung: **1.395 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jule Graap

Am Langen Deich 1  
28205 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Zimmer	4,00	Mietsicherheit	2.790 €
Wohnfläche	93,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Nebenkosten	116 €	Zustand	saniert
Summe Nebenkosten	116 €	Etage	3. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre gelungene Kombination aus urbaner Lage und angenehmer Ruhe. Sie befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in begehrter Wohnlage und eignet sich ideal für Familien, Paare oder auch eine Wohngemeinschaft.

Die Wohnung verfügt über vier gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten, ob als Schlaf-, Wohn-, Arbeits- oder Gästezimmer. Die separate Küche bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen. Das Tageslichtbad sorgt dank Fenster für eine freundliche und helle Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Raum im Freien schafft und zum Entspannen einlädt. Ergänzt wird das Platzangebot durch einen eigenen Kellerraum, der praktischen Stauraum bietet.

Trotz der zentralen Lage nahe dem Weserstadion, dem Osterdeich und dem beliebten „Viertel“ genießen Sie hier eine angenehm ruhige Wohnatmosphäre, eine seltene Kombination aus urbanem Leben und Rückzugsmöglichkeit.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert: Eine Sanierung erfolgte bereits im Jahr 2019, weitere Maßnahmen wurden 2025 durchgeführt, sodass sich das Objekt in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand präsentiert.

Insgesamt bietet diese Wohnung ein attraktives Zuhause für alle, die stadtnah wohnen möchten, ohne auf Ruhe und Lebensqualität zu verzichten.

## Ausstattung

- Großzügige 4-Zimmer-Wohnung
- Separate Küche mit moderner Einbauküche
- Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss
- Flur mit praktischer Abstellkammer
- Loggia mit Zugang vom Wohnzimmer sowie vom Arbeitszimmer
- Umfassend saniert im Jahr 2019 und 2025
- Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Wohnfläche ca. 93m<sup>2</sup>

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitten wir Sie, uns Ihre Anfrage ausschließlich schriftlich über die Nachrichtenfunktion zu senden. So können wir Ihre Anliegen optimal koordinieren und zeitnah darauf reagieren. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

## Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Bremer Stadtteil Peterswerder. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und einer gewachsenen, angenehmen Nachbarschaft.

Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zur Weser sowie zum Osterdeich, der mit seinen weitläufigen Grünflächen, Spazier- und Radwegen zu den beliebtesten Erholungsorten der Stadt zählt und einen hohen Freizeitwert bietet.

Auch das Weserstadion ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die infrastrukturelle Anbindung ist hervorragend: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Schulen und Ärzte befinden sich in fußläufiger Umgebung. Zudem ist die Bremer Innenstadt schnell erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut angebunden und sorgen für eine unkomplizierte Mobilität innerhalb der Stadt.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

# Exposé - Galerie



Außenansicht

