

Exposé

Wohnung in Hannover

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Calenberger Neustadt - WG-geeignet, neue Küche mit Spülmaschine



Objekt-Nr. OM-446767

Wohnung

Vermietung: **1.130 € + NK**

Kommandanturstraße 10
30169 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	saniert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	74,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	130 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die großzügige und lichtdurchflutete 3-Zimmer-Altbauwohnung mit 74 m² Wohnfläche befindet sich im Souterrain eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Jeder Raum ist mit großen Fenstern ausgestattet und überzeugt durch eine angenehme Helligkeit.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Esszimmer, zwei gut geschnittene Schlafzimmer, eine Küche, ein modernes Badezimmer mit Fenster sowie einen praktischen Korridor, der alle Räume miteinander verbindet. Ein Balkon rundet das Angebot ab und lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung wurde kürzlich saniert und präsentiert sich in einem modernen, zeitlosen Stil. Durch die klare Raumaufteilung eignet sie sich ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die großzügig wohnen möchten.

Ausstattung

REWE, EDEKA und ein NP-Markt sind in unter 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Calenberger Esplanade mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Friseurin und Ärzten ist in 2 Minuten zu Fuß erreichbar.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

REWE, EDEKA und ein NP-Markt sind in unter 5 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Calenberger Esplanade mit vielen Einkaufsmöglichkeiten, Friseurin und Ärzten ist in 2 Minuten zu Fuß erreichbar.

Die schöne Altbauwohnung befindet sich in der Calenberger Neustadt, einem zentral gelegenen Stadtteil Hannovers. Durch die Nähe zur Innenstadt genießen Sie kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen, während Sie zugleich von der ruhigen und grünen Wohnlage profitieren.

Linden mit seinen beliebten Cafés, Bars und Kulturangeboten ist fußläufig erreichbar. Ebenso sind die Innenstadt sowie die Leinewelle an der Leine in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote befinden sich in direkter Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Große Küche mit Spülmaschine

Exposé - Galerie



Große Küche mit Spülmaschine



Große Küche mit Spülmaschine

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



Außenansicht

Exposé - Galerie



Jugendstil Treppenhaus

Exposé - Grundrisse

