

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ulm

**Sofort verfügbare Wohnung in beliebiger Wohnlage von
Ulm-Wiblingen**



Objekt-Nr. **OM-446752**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **259.900 €**

89079 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Hausgeld mtl.	200 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ankommen und wohlfühlen – Ihr neues Zuhause in Ulm-Wiblingen

Diese gepflegte und einladende Eigentumswohnung in Ulm-Wiblingen könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein. Mit ca. 74 m² Wohnfläche und einer durchdachten Aufteilung bietet sie ausreichend Platz für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, Helligkeit und ein angenehmes Wohnambiente legen.

Ausstattung

Highlights der Wohnung

Hochwertig modernisierte 3,0-Zimmer-Wohnung

Ab sofort bezugsfrei

Lichtdurchflutete und großzügig geschnittene Wohnräume

Sonniger Balkon mit Blick ins Grüne

Kunststofffenster mit energieeffizienter Dreifachverglasung

Hochwertiger Laminatboden inklusive Trittschalldämmung

Moderne weiße Innentüren

Frisch verputzte Wände und Decken für ein gepflegtes Wohnambiente

Beheizung über eine Zentralheizung mit Fernwärme

Waschmaschinenanschluss direkt im Badezimmer

Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Praktischer, geräumiger Kellerraum

Gemeinschaftsgarten zur Mitnutzung

Hausmeisterservice für zusätzlichen Komfort

Eigener Außenstellplatz

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und angenehmen Wohngegend von Ulm-Wiblingen und bietet eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen und guter infrastruktureller Anbindung. Besonders die Nähe zur Donau macht diesen Standort attraktiv: Ob entspannte Spaziergänge, sportliche Joggingrunden oder ausgedehnte Fahrradtouren – hier genießen Sie einen hohen Freizeitwert direkt vor der Haustür. Gepflegte Wege entlang des Flusses und einladende Plätze schaffen zusätzlichen Wohnkomfort.

Auch verkehrstechnisch ist die Lage überzeugend: Über die Straßenbahnlinie 2 ist Ulm-Wiblingen direkt mit der Innenstadt verbunden, sodass sich sämtliche Ziele des täglichen Lebens bequem und schnell erreichen lassen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Büro



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon