

Exposé

Wohnen in Geisenfeld-Ainau

**+TOP+ Attraktives Baugrundstück für DHH in Geisenfeld
– provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-446742

Wohnen

Verkauf: **182.500 €**

Ansprechpartner:
Team 1516 Immobilien

85290 Geisenfeld-Ainau
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche

344,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

"Ihr Nachbar ist schon da"... Dieses hier angebotene stellt die ca. 344 m² große Hälfte des Baugrundstück mit einer gesamten Grundstücksfläche von ca. 688 m² bietet die ideale Möglichkeit, zwei Doppelhaushälften nach den eigenen Wünschen zu errichten. Durch die großzügige, sehr rechteckige Fläche gibt es ausreichend Platz für eine ansprechende Gartenanlage oder eine Terrasse. Insgesamt steht einer individuellen Wohnlösung für eine Familie oder einer lukrativen Investition nichts im Wege.

Die Bebaubarkeit richtet sich nach dem Bebauungsplan № 24 „Waldsiedlung III 4. Änderung“. Änderungen der Bebauung oder Befreiung vom Bebauungsplan müssen durch den Käufer über den Bauausschuss Geisenfeld beantragt werden.

Das Grundstück überzeugt nicht nur durch seinen unverbaubaren Ausblick, sondern auch durch eine Vielzahl von weiteren Eigenschaften. Es ist unbebaut, was bedeutet, dass keine zusätzlichen Kosten, wie beispielsweise für den Abriss, entstehen. Darüber hinaus besteht keine Verpflichtung zum Bau, so dass man sich Zeit für die Ausplanung nehmen oder das Grundstück als eine spekulative Investition oder als zukünftiges Erbe/Anlage für die eigenen Kinder erwerben kann.

Sonstiges

Gerne können Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung mit uns direkt vor Ort von den genannten und noch zahlreichen weiteren Vorteilen überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Ihr Team von 1516 Immobilien

IMPRESSUM

Im Rahmen der Impressumspflicht wird darauf hingewiesen, dass es sich hierbei um ein gewerbliches Angebot der Schneider & Hartl Immobilien GbR, Frankenstraße 86 in 85049 Ingolstadt handelt.

Diese ist erreichbar unter Telefon: +49 841 1380 1737 bzw. kontakt@1516-immobilien.de und ist vertreten durch die Gesellschafter Michael Schneider und Dr. Sebastian Hartl.

Laut dem Anbieter der Plattform ohne-makler.de (OM PropTech GmbH in Glinde) darf diese Anzeige durch gewerbliche Anbieter (hier: Makler) genutzt werden, sofern für den Käufer keine Provision anfällt.

Hiermit wird ausdrücklich bestätigt, dass für dieses Angebot für den Käufer keine Provision anfällt und zugleich ein gültiger Maklervertrag mit dem Eigentümer besteht.

Lage

Das Objekt liegt in Geisenfeld-Ainau, einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung.

Die Stadt Geisenfeld selbst bietet eine hohe Lebensqualität und eine lebendige Gemeinschaft. Mit historischen Gebäuden, gemütlichen Cafés und Restaurants sowie kulturellen Veranstaltungen und ausgeprägtem Vereinsleben hat die Stadt einiges zu bieten. Hier finden sich zudem zahlreiche Grünflächen, Wälder und Seen, die zu erholsamen Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten einladen.

Die gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentlichen Verkehrsmitteln in Geisenfeld macht die Lage besonders attraktiv. Die Lage ermöglicht es Ihnen zudem, schnell in die umliegenden Städte wie Ingolstadt, Regensburg oder München zu gelangen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

