

Exposé

Gewerbe in Leipzig

Gewerbegrundstück in Leipzig – ca. 7.600 m² – Top Lage im Nordosten



Objekt-Nr. OM-446741

Gewerbe

Verkauf: **1.500.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Jugl
Telefon: 0170 9848571
Mobil: 0170 9848571

Karolusstraße
04347 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	7.600,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 7.600 m² großes Gewerbegrundstück in einem gewachsenen Gewerbegebiet im Leipziger Nordosten.

Das Grundstück überzeugt durch seine hervorragende Lage sowie die sehr gute Anbindung an das überregionale Straßennetz. Über die nahegelegene Bundesstraße B87 besteht eine schnelle Verbindung zur Autobahn A14 sowie zu den wichtigen Wirtschaftsstandorten Leipzig und Halle.

Der Standort ist sowohl für den Individualverkehr als auch für den öffentlichen Personennahverkehr optimal erschlossen. S-Bahn-, Straßenbahn- und Busverbindungen befinden sich in kurzer Distanz und gewährleisten eine zuverlässige Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

Das direkte Umfeld ist überwiegend gewerblich geprägt und bietet eine stabile sowie nachhaltige Standortstruktur.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Highlights

- Ca. 7.600 m² Grundstücksfläche
- Gewachsenes Gewerbegebiet im Leipziger Nordosten
- Gegenüber von Amazon
- Sehr gute Verkehrsanbindung
- Schnelle Verbindung zur Bundesstraße B87
- Autobahn A14 in unmittelbarer Nähe
- Nähe zu den Wirtschaftsstandorten Leipzig und Halle
- S-Bahn-, Straßenbahn- und Busanbindung
- Stabile Standortstruktur
- Provisionsfrei – Direktverkauf vom Eigentümer

Objektdaten

- Objektart: Grundstück
- Objekttyp: Gewerbe
- Grundstücksfläche: ca. 7.600 m²
- Übernahme: Nach Vereinbarung

Infrastruktur

- Öffentliche Verkehrsmittel
- S-Bahn-Anbindung
- Straßenbahn-Anbindung

•Bus-Anbindung

Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Telefon: +49 170 9848571

E-Mail: info(at)gpm.immobilien

Wir nehmen auch Vermittleranfragen gerne entgegen.

Lage

Das Grundstück befindet sich in einem etablierten Gewerbegebiet im Nordosten von Leipzig.

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist hervorragend. Die Bundesstraße B87 ist schnell erreichbar und bietet direkten Anschluss an die Autobahn A14. Dadurch sind sowohl Leipzig als auch Halle optimal angebunden.

Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut und sorgt für eine komfortable Erreichbarkeit des Standorts.

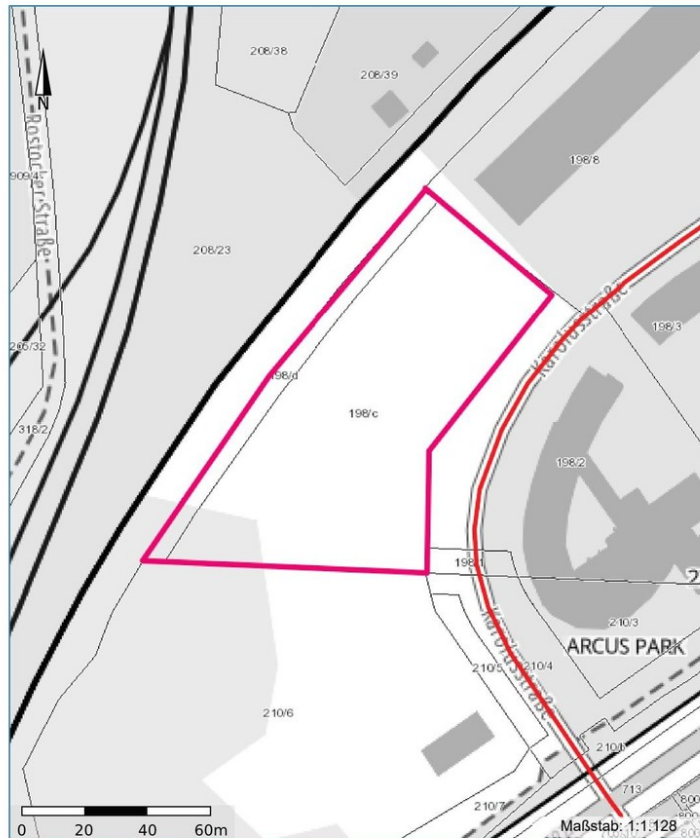
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Titel:
Untertitel: Gewerbegrundstück Leipzig


geoportal.sachsen.de
10.02.2026



Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)
Olbriichplatz 3, 01099 Dresden

 servicedesk@geosn.sachsen.de  0351 8283 - 8420
 www.geosn.sachsen.de

LANDESAMT FÜR
GEOBASISINFORMATION  Freistaat
SACHSEN