

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 10.357 m² großes Gewerbegrundstück inklusive bestehender Gewerbehalle mit ca. 1.000 m² Fläche.

Das Objekt bietet ideale Voraussetzungen für eine wirtschaftlich attraktive Projektentwicklung sowie für die direkte Nutzung durch Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Produktion, Handel oder Dienstleistungen.

Die Fläche ist gemäß aktuellem Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet ausgewiesen und eröffnet damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Bebauung erfolgt nach § 34 BauGB und ermöglicht eine flexible, praxisnahe Entwicklung im Einklang mit der umliegenden Bebauung. Dadurch lässt sich das Grundstück optimal an individuelle Nutzungskonzepte anpassen oder erweitern.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei im Share Deal zu einem Kaufpreis von 650.000 €.

Die beigefügten Visualisierungen dienen ausschließlich der Darstellung möglicher Nutzungskonzepte und sind unverbindlich.

Jetzt unverbindlich anfragen und weitere Unterlagen sichern.

Gern stehen wir Ihnen auch für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Objektdaten

- Objektart: Grundstück mit Gewerbehalle
- Objekttyp: Gewerbe
- Grundstücksfläche: ca. 10.357 m²
- Hallenfläche: ca. 1.000 m²
- Erschließungszustand: Unerschlossen
- Übernahme: Nach Vereinbarung

Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Telefon / WhatsApp: +49 170 9848571

E-Mail: info(at)gpm.immobilien

Wir nehmen auch Vermittleranfragen gerne entgegen.

Lage

Das Objekt befindet sich in einem gut angebundenen Stadtteil im Norden von Halle (Saale).

Die verkehrliche Anbindung ist hervorragend:

Die Landstraße L164 ist ca. 1 km entfernt, die Bundesstraße B6 ca. 3 km und die Autobahn A14 ca. 5 km entfernt mit direkter Verbindung nach Leipzig und Magdeburg.

Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut ausgebaut:

Eine Straßenbahnhaltestelle befindet sich ca. 500 m entfernt, mehrere Bushaltestellen im Umkreis von 300 bis 600 m. Die nächste S-Bahn-Station ist ca. 2 km entfernt und bietet Direktverbindungen nach Leipzig und in die Region.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel