

Exposé

Einfamilienhaus in Böblingen

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-446739**

Einfamilienhaus

Verkauf: **673.000 €**

Ansprechpartner:
Marianne Matzer

Robert-Koch-Weg 6
71032 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	350,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,50	Garagen	1
Wohnfläche	145,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	70,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus mit ca. 145 m² Wohnfläche und 350 m² Grundstücksfläche befindet sich in einer ruhigen Lage von Böblingen. Das Haus verfügt über 5,5 Zimmer und 2 Badezimmer, was ausreichend Platz für eine Familie bietet. Die Wohnfläche erstreckt sich über 2 Etagen und bietet eine gute Grundlage für individuelle Gestaltungswünsche. Das Haus wurde 2014 renoviert. Neu: 2 Bäder, Böden, Fenster, komplette Elektrik, komplette Wasserversorgung, Gasheizung, Solar, Außenbereich.

Im angelegten Garten befinden sich alte Obstbäume.

Das Haus ist unterkellert.

Ausstattung

Neue hochwertige Küchenzeile vorhanden mit Kühl-Gefrierschrank, Spülmaschine, Herd.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Böblingen, als Kreisstadt, bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen.

Das Haus liegt in einer Sackgasse, Nähe Thermalbad, Nähe Wald, Nähe Einkaufsmöglichkeiten wie Lidl, Bäckerei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	202,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Hausansicht Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Hausansicht Gartenseite



Hausansicht mit Carport

Exposé - Galerie



Eingang



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Garten

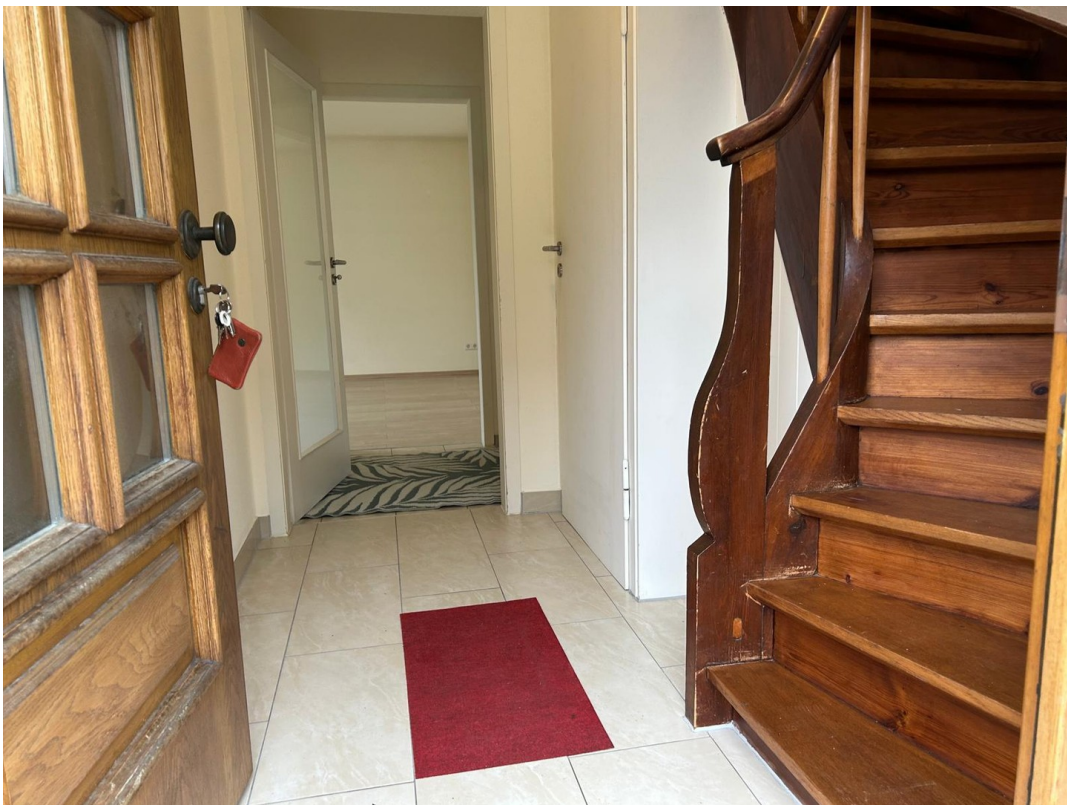


Garten

Exposé - Galerie



Carport u. Einfahrt



Eingang m. Treppe

Exposé - Galerie



Eingang



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Flur 1. Stock

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Bad 1. Stock

Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie

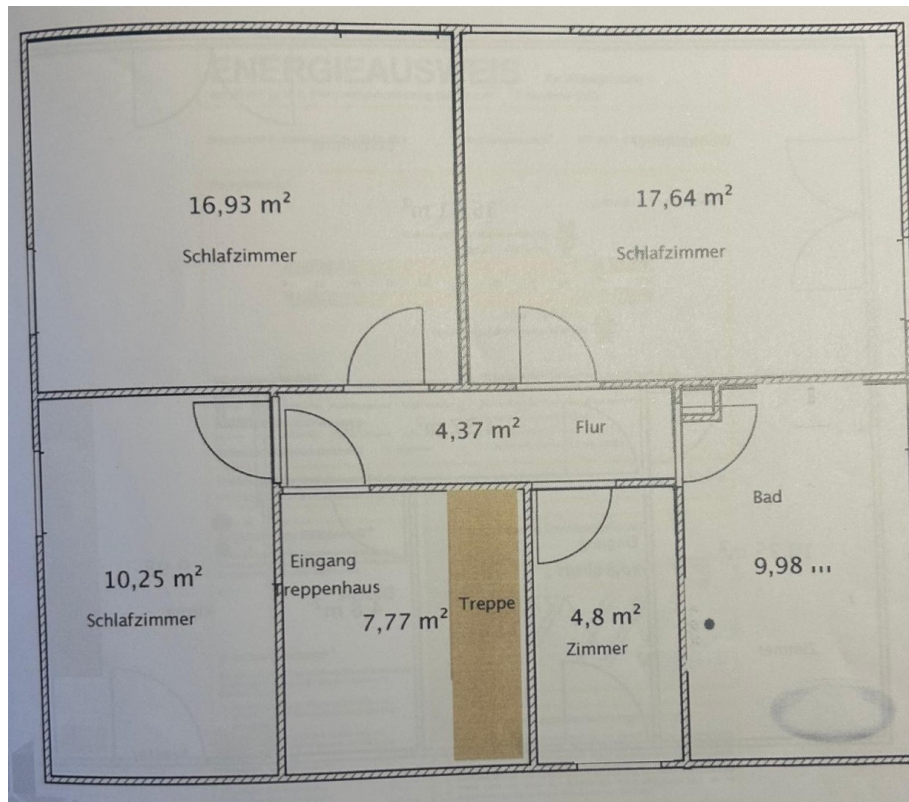


Kellerabgang

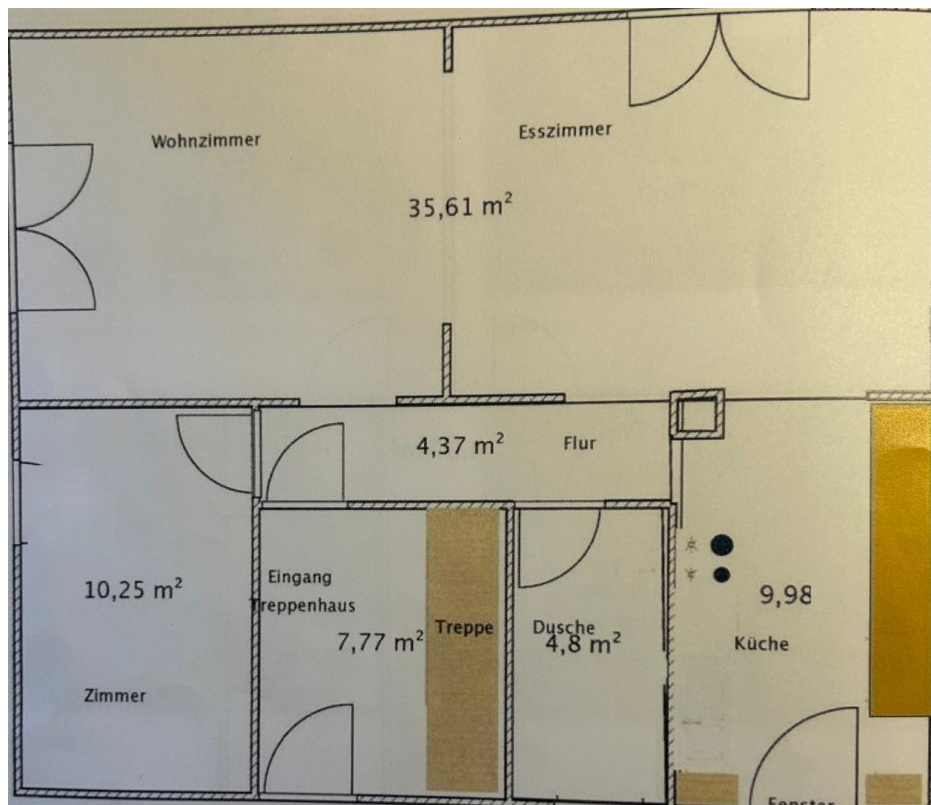


Schlafzimmer 2

Exposé - Grundrisse



1. Stock



Erdgeschoß