

Exposé

Mehrfamilienhaus in Halle

**Attraktives Mehrfamilienhaus in Halle – ca. 6,7 %
Rendite – 60 Apartments**



Objekt-Nr. OM-446735

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **3.535.200 €**

Ansprechpartner:
Peter Jugl
Telefon: 0170 9848571
Mobil: 0170 9848571

Landsberger Straße 65
06112 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|-----------|-------------------|
| Grundstücksfläche | 1.070,00 m ² | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Etagen | 6 | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 80,00 | Heizung | Zentralheizung |
| Wohnfläche | 1.560,00 m ² | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ertragreiches Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Halle (Saale) mit insgesamt 60 Apartments.

Das Objekt überzeugt durch eine stabile Jahresnettokaltmiete von ca. 235.680 € sowie eine Rendite von ca. 6,7 % p. a. (auf Basis der aktuellen Jahresnettokaltmiete) und eignet sich ideal als nachhaltiges Anlageinvestment.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 1.560 m², das Grundstück umfasst rund 1.070 m².

Die Apartments sind jeweils mit Badewanne oder Dusche sowie WC ausgestattet und eignen sich besonders für studentisches Wohnen sowie für Kurz- und mittelfristige Vermietungskonzepte.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Highlights

- Mehrfamilienhaus mit 60 Apartments
- Jahresnettokaltmiete: ca. 235.680 €
- Rendite: ca. 6,7 % p. a. (auf Basis JNKM)
- Wohnfläche: ca. 1.560 m²
- Grundstück: ca. 1.070 m²
- Zentrale Lage mit sehr guter Anbindung
- Nähe Hauptbahnhof Halle (Saale)
- Ideal für studentisches Wohnen
- Kurz- und mittelfristige Vermietung möglich
- Provisionsfrei – Direktverkauf vom Eigentümer

Objektdaten

- Objektart: Mehrfamilienhaus
- Aktuelle Nutzung: Vermietet
- Übernahme: Nach Vereinbarung

Flächen:

- Apartments: 60
- Zimmer gesamt: 80
- Wohnfläche: ca. 1.560 m²
- Grundstück: ca. 1.070 m²

Ausstattung

- Bodenbeläge: Laminat, Teppich, Fliesen, Vinyl/PVC

- Heizung: Zentralheizung (Gas)
- Ausstattung: Terrasse, Keller
- Bäder: Badewanne oder Dusche, WC

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Telefon: +49 170 9848571

E-Mail: info(at)gpm.immobilien

Wir nehmen auch Vermittleranfragen gerne entgegen.

Lage

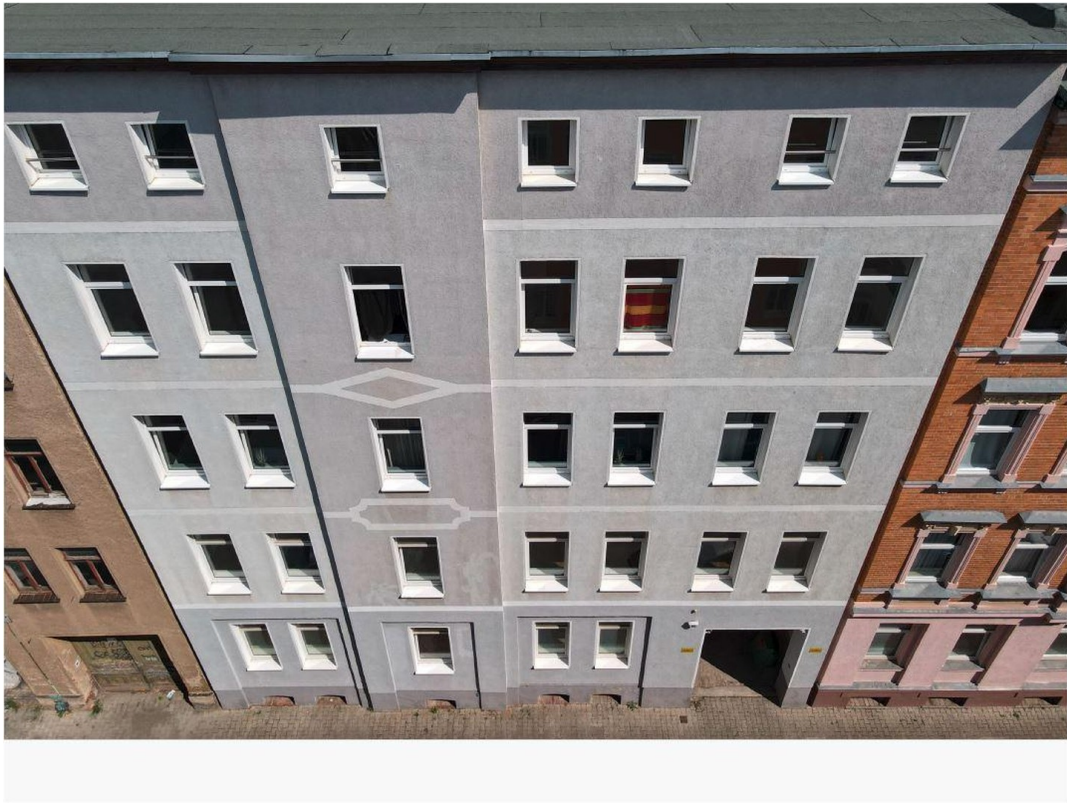
Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Halle (Saale) in der Landsberger Straße mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Straßenbahn-, Bus- und S-Bahn-Stationen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit des Stadtzentrums sowie des Hauptbahnhofs.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



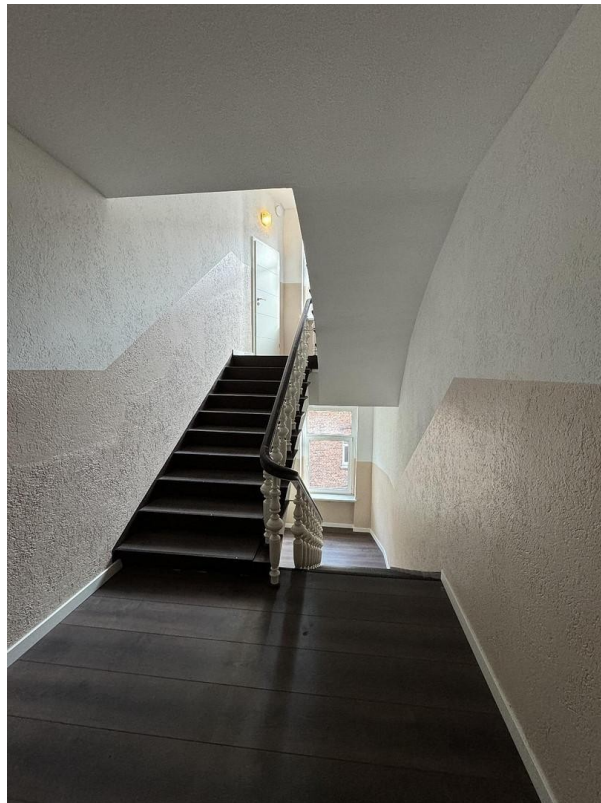
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

