

Exposé

Wohnung in Hohenkammer

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung



Objekt-Nr. OM-446733

Wohnung

Vermietung: **855 € + NK**

Ansprechpartner:
Jude

Pelka 1a
85411 Hohenkammer
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.500 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	74,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Holz	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger, ländlicher Lage und bietet ein ideales Zuhause für Paare. Umgeben von viel Grün und einer idyllischen Landschaft überzeugt die Wohnung durch ihre gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnahem Lebensgefühl.

Die moderne Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen. Das Badezimmer ist sogar mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet.

Hochwertige Bodenbeläge (Natursteinboden) und frisch gestrichene Wände sorgen für ein gepflegtes und einladendes Wohnambiente.

Abgerundet wird das Angebot durch ausreichend Stellmöglichkeiten (z.B. eigener Fahrrad-Abstellplatz im Haus) sowie eine gute Anbindung an die nächstgelegenen Ortschaften, sodass sowohl Ruhe als auch eine praktische Erreichbarkeit gewährleistet sind.

Für Stromkosten fallen nur ein Abschlag von 25,-Euro/Monat an.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine kleine Speisekammer als eigener Raum mit Tür.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt direkt an der B13 (10min von Unterschleißheim) - zum Flughafen sind es ca. 25 min.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer inkl. Badewanne



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Büro/Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Ess-/Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Speisezimmer