

Exposé

Reihenendhaus in Hamburg

Handwerkerhaus in Top Lage, Eigenland, Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-446684

Reihenendhaus

Verkauf: **299.950 €**

Ansprechpartner:
Dennis Nordhausen

21149 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1963	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	385,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	106,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	40,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus befindet sich in einer absolut tollen Lage. Durch den Garten gelangt man direkt in das Naturschutzgebiet.

Direkt am Haus befindet sich die Garage und davor noch ein Stellplatz.

Sogar vor dem Haus gibt es noch die Möglichkeit einen Garten anzulegen.

Das Haus befindet sich auf Eigenland, kein Erbbau!

Für Familien ein absoluter Traum.

Doch vorher muss das Haus grundlegend saniert werden.

Das Gäste-WC sowie das Badezimmer im OG sind ok und können erhalten bleiben.

Alle anderen Räume müssen renoviert werden. Die alten Tapeten müssen runter, neuer Bodenbelag muss rein.

Die Fenster sind Mitte der 90er Jahre und daher noch soweit ganz gut.

Im Keller befindet sich die Gas-Heizung. Diese sollte ebenfalls getauscht werden. Genau wie die Haustür.

Doch für Handwerker ist dieses Objekt eine tolle Gelegenheit sich in einer tollen Lage ein schönes Eigenheim herzurichten.

Ausstattung

- großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- großer Garten mit Zugang zum Naturschutzgebiet
- Gäste WC
- vier Schlafzimmer
- Vollkeller
- Außenzugang zum Keller
- Fenster aus den 90er Jahren
- Garage direkt am Haus
- Zusätzlicher Stellplatz

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

D. Nordhausen Immobilien UG

Duddenhausen 80

27333 Bücken

Amtsgericht Walsrode

HRB 207766

Lage

Im Ketzendorfer Weg in Hamburg, Neugraben.

Direkt am Naturschutzgebiet gelegen.

Sehr ruhig, nur Anwohner fahren hier vorbei.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



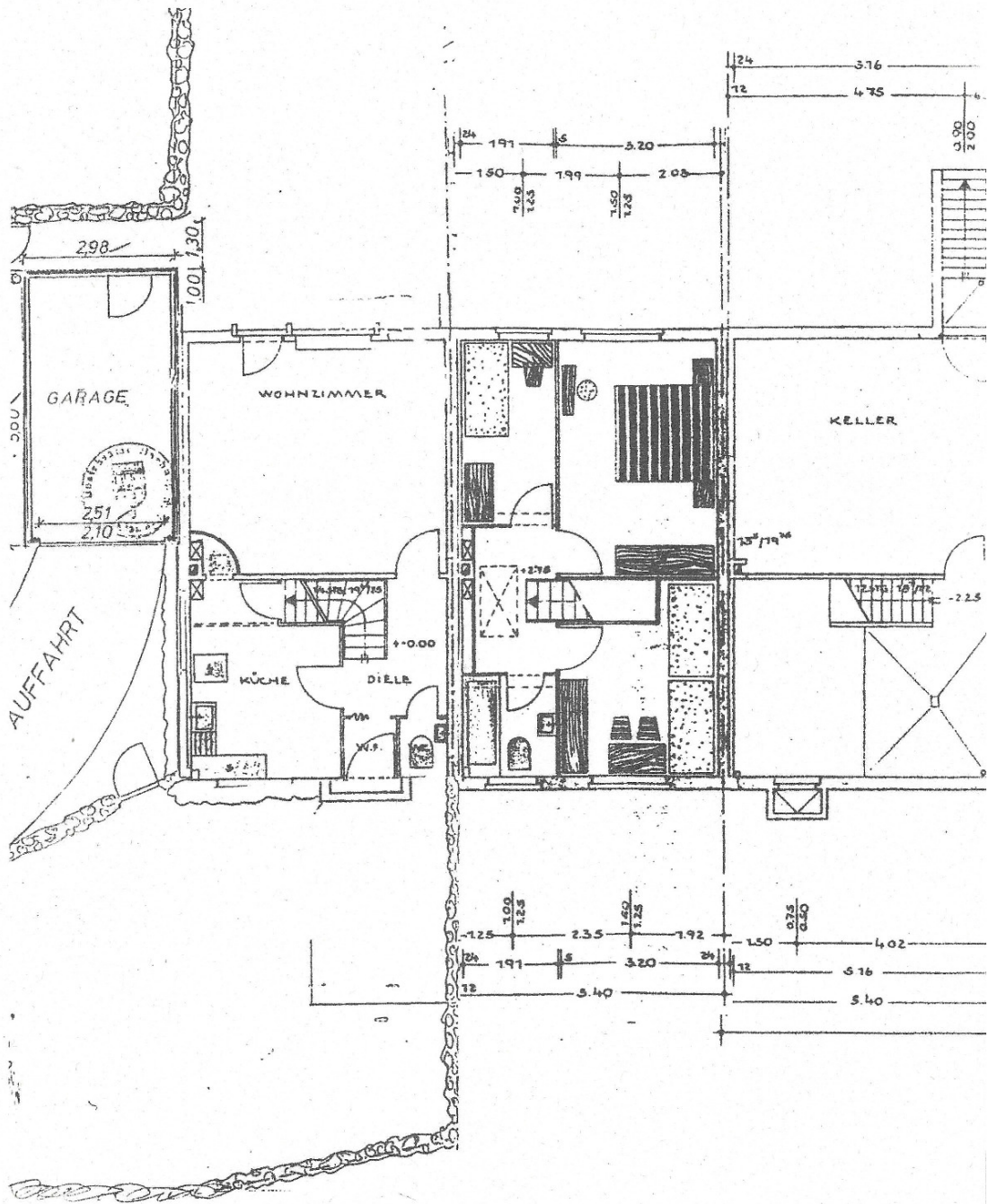
Exposé - Galerie



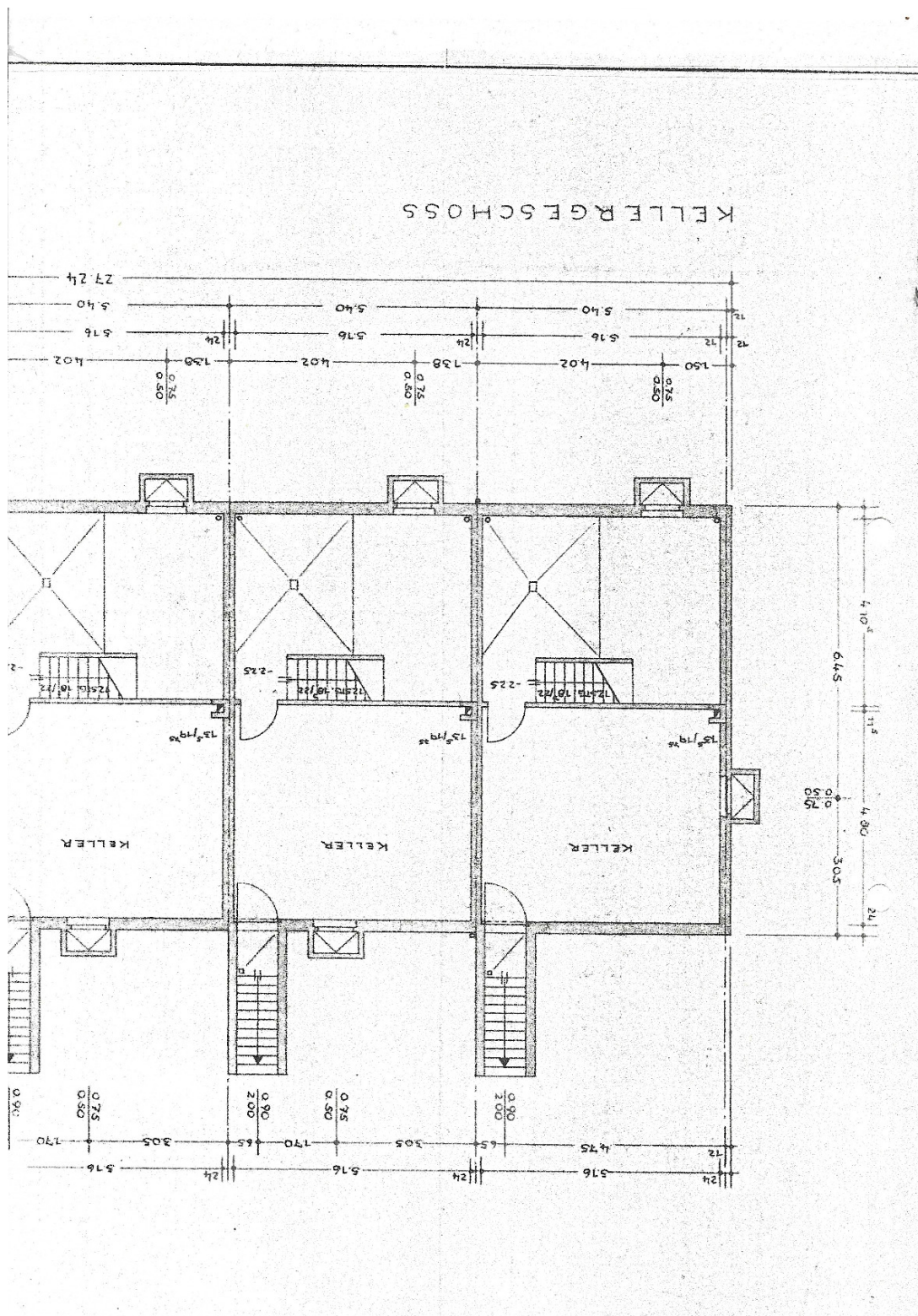
Exposé - Galerie



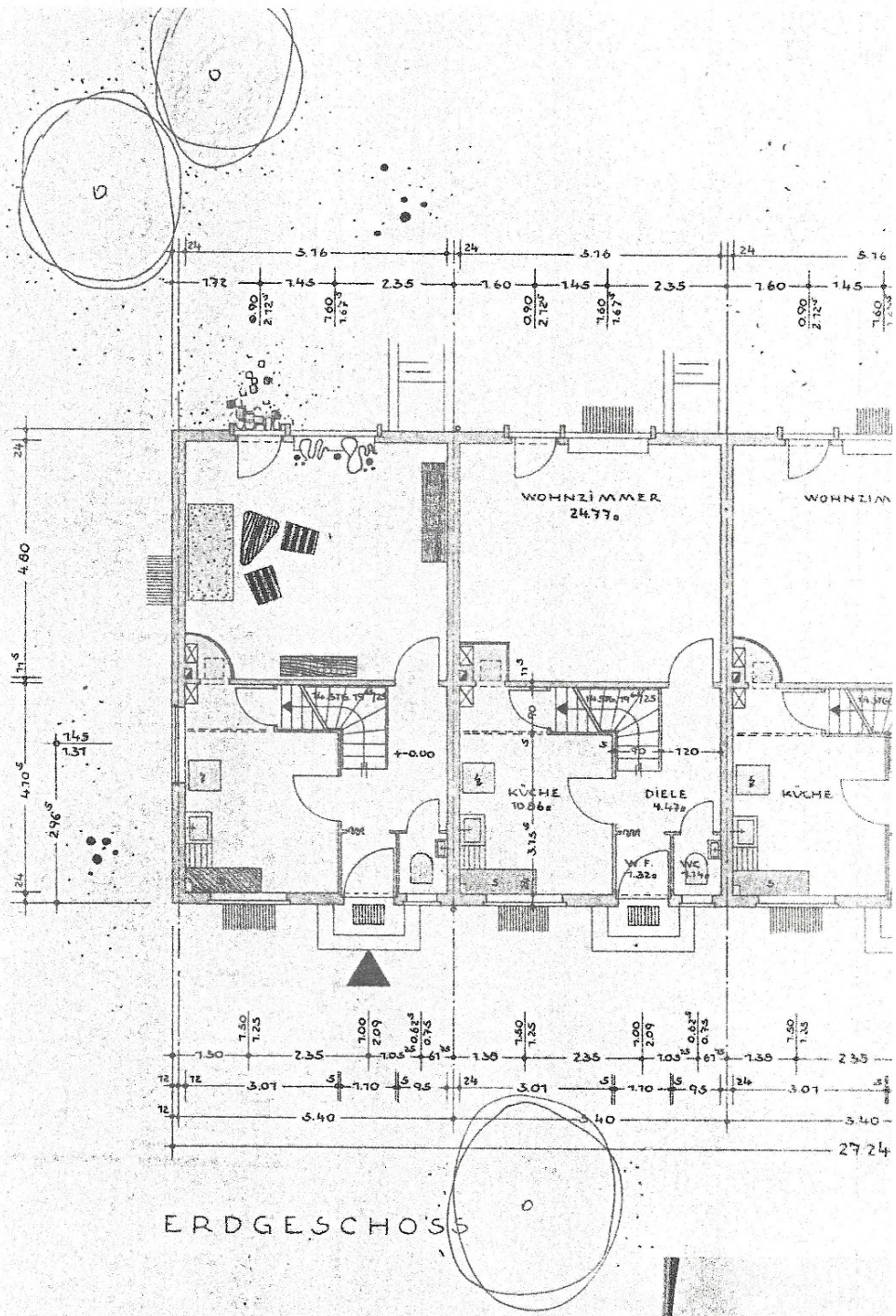
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

